

WZÓR UMOWY

W dniu 2020 roku w Lubaniu, pomiędzy **Ośrodkiem Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej im. gen. bryg. Wilhelma Orlika - Rückemanna**, ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań, NIP 613-155-55-17, tel. 75 72 54 000 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

płk. SG Jacka WYSOKIŃSKIEGO - Komendanta Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej,

przy kontrasygnacie

płk SG Ewy ZAJĄCZKOWSKIEJ-SUKACZ - Głównego Księgowego Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej

z jednej strony, a:

firmą, zwaną dalej **Wykonawcą**, wyłonioną zgodnie z wynikiem zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, reprezentowaną przez :

z drugiej strony, została zawarta umowa następującej treści:

Rozdział 1. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn. „**Przebudowa bud. nr 7 na potrzeby internatu w m. Lubań**”, w kompleksie koszarowym Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej im. gen. bryg. Wilhelma Orlika - Rückemanna w Lubaniu przy ul. Wojska Polskiego 2, zwane dalej przedmiotem umowy, zgodnie z Opisem Przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Formularzem ofertowym Wykonawcy z dnia2020 r. stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Podstawą realizacji przedmiotu umowy jest Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr I – W – 12/15 z dnia 26 lutego 2015 r. wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego.

§ 2

1. Wykonawca zapewni kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały z zastrzeżeniem zapisu ust. 2, urządzenia, sprzęt oraz inne rzeczy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów „fabrycznie” nowych, zakupionych, dostarczonych i przechowywanych przez niego w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, normami, instrukcjami producentów.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy celem wbudowania n/w materiały budowlane:
- bloczki do ociepleń od wewnątrz 600 mm x390 mm x140 mm – 1.536 szt.;
- przewód YDYp 2x2.5 mm² 450/750V – 115 mb;
Materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego podlegają rozliczeniu zgodnie z Katalogiem Nakładów Rzeczowych.
3. Wyroby konieczne do wykonania przedmiotu umowy, zakupione przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiami zawartym w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Przy wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz. 215).
5. W dniu dostarczenia na teren budowy materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli inspektor nadzoru ustali, że jakość materiałów i wyrobów oraz stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom umowy, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje materiały i wyroby do robót



dopiero wówczas, gdy udokumentuje inspektorowi nadzoru, że ich jakość odpowiada wymaganiom umowy; Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszystkie przewidziane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności stosowanych przez siebie wyrobów. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie niezbędne dokumenty potwierdzające wprowadzenie stosowanych wyrobów do obrotu.

Rozdział 2. Termin wykonania umowy

§ 3

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.09.2021 r.**, z zastrzeżeniem zapisu ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia **30.11.2020 r.** część robót budowlanych objętych umową, umożliwiając ich odbiór częściowy, z zakresu:
 - 1) Roboty branży budowlanej:
 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne (SST B-01);
 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji (SST B-02, SST B-03);
 - Roboty murarskie i murowe (SST B-04);
 - Tynkowanie, okładziny i obudowy z płyt gipsowo-włóknowych (SST B-05);
 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie (SST B-06);
 - Nakładanie powierzchni kryjących (SST B-07);
 - Pokrywanie podłóg i ścian (SST B-08);
 - Roboty izolacyjne oraz podłoża (SST B-09, SST B-10);
 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne (SST B-11);
 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań (SST B-12);
 - 2) Roboty branży sanitarnej:
 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne (SST B-01);
 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne (SST S-01);
 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne (SST S-02);
 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (SST S-03);
 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (SST S-04);
 - 3) Roboty branży elektrycznej:
 - Roboty instalacyjne elektryczne (SST E-01);
 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych (SST E-02);
4. Zamawiający wymaga, aby sporządzony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy na rok 2020 robót budowlanych, o których mowa w ust. 3, obejmował swoim zakresem roboty budowlane o wartości **3.072.674,00 zł brutto** (słownie: trzy miliony siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100).

Rozdział 3. Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) w dniu przekazania terenu budowy udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy na czas wykonywania przedmiotu umowy terenu (miejsca), na którym Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne i magazynowe związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 3) dostarczenie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy:
 - Decyzji (wraz z załącznikami) o pozwoleniu na budowę Nr I – W – 12/15 z 26 lutego 2015 r. wydanej przez Wojewodę Dolnośląskiego,
 - projektów wykonawczych,
- 4) przekazanie Wykonawcy przepustek uprawniających do wejścia/wjazdu na teren OSS SG dla osób i pojazdów, które będą brały udział w wykonawstwie robót,
- 5) przekazanie Wykonawcy materiałów budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 2,

- 6) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 7) odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata za jego wykonanie - zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie.

Rozdział 4. Obowiązki Wykonawcy.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przedłożenie najpóźniej do dnia podpisania umowy kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie „ath” kompatybilnym z programem Norma PRO,
- 2) opracowanie i przedłożenie do dnia przekazania terenu budowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji poszczególnych robót na lata 2020 – 2021 i ścisłe przestrzeganie określonych w nim terminów i rzeczowego wykonania robót z podziałem wyszczególnionym w § 3 ust. 3 i ust. 4,
- 3) wyznaczenie kierownika budowy oraz przedłożenie najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego lub nadaniu uprawnień budowlanych,
- 4) zapewnienie udziału w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających odpowiednie doświadczenie, uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 5) sporządzenie przez kierownika budowy planu BIOZ,
- 6) przedłożenie Zamawiającemu listy osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, wykazu pojazdów wraz z kierowcami oraz bieżącą ich aktualizację, a także dostosowanie się do systemu przepustkowego obowiązującego na terenie objętym realizacją przedmiotu umowy,
- 7) prowadzenie Dziennika Budowy,
- 8) zorganizowanie na własny koszt placu budowy, ochronę mienia zgromadzonego na placu budowy i zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków świadczeń dla swoich pracowników,
- 9) Wykonawca zamontuje na własny koszt podliczniki zużycia energii elektrycznej i wody oraz będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej i wody w okresie realizacji umowy według cen jednostkowych wynikających z faktur otrzymywanych przez Zamawiającego od dostawców mediów. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Zamawiającego,
- 10) utrzymywanie terenu budowy w stanie bezpiecznym dla osób przemierzających się po terenie Zamawiającego, wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019 r., poz. 701 z późn. zm.). Nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie budowy jakichkolwiek materiałów porzbiórkowych przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania czynności porządkowych na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów uporządkowania terenu budowy z wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy,
- 11) postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska. Wykonawca zobowiązany jest materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego użytkowania wywieźć oraz zutylizować za swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania oraz odzyskany w trakcie rozbiórek złom należy przekazać Zamawiającemu, na podstawie protokołu materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki wg wzoru Zamawiającego,
- 12) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy oraz przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za wyznaczenie koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy,
- 13) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 14) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe tych osób,



- 15) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 16) informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w terminie do 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 17) rozliczenie powierzonych materiałów budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 2 zgodnie z Katalogiem Nakładów Rzeczowych,
- 18) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej, do dnia odbioru końcowego robót,
- 19) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
- 20) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy wraz z zapleczem socjalnym i magazynowym, o którym mowa w § 4 pkt 2 i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany. W przypadku pogorszenia stanu terenu, o którym mowa w § 4 pkt 2 lub jego wyposażenia oraz zwłoki Wykonawcy w przywróceniu do stanu poprzedniego, Zamawiający ma prawo do dokonania tego na koszt Wykonawcy, odliczając poniesione koszty z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na czas od chwili przekazania terenu budowy do momentu zakończenia realizacji przedmiotu umowy (podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzonych w czasie odbioru końcowego wad, podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad), na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość robót budowlanych wynikających ze złożonej oferty w związku z przeniesieniem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzonymi robotami podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca okaże do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 1 oryginał umowy ubezpieczenia oraz prześle kserokopie tej umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej lub do przedłużenia poprzedniej polisy, w terminie zapewniającym ciągłość ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej zmianie umów ubezpieczeniowych.
5. Koszty zawarcia umów ubezpieczeniowych i ich przedłużenia ponosi Wykonawca.

§ 7

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) roboty branży budowlanej,
 - 2) roboty branży sanitarnej,
 - 3) roboty branży elektrycznej,
 - 4) roboty branży teletechnicznej,jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.). Obowiązek ten nie dotyczy kierowników budowy lub kierowników robót tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.).
2. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy prześle Zamawiającemu wykaz osób, które realizują wskazane w ust. 1 czynności wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wykazanych osób.

Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że roboty budowlane i roboty instalacyjne wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,

imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia dokonania zmiany.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 1 i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za wskazany okres rozliczeniowy;
 - 2) zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę podpisanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 3) *Raport o wysyłce i potwierdzeniu z pozycjami raportów*, wygenerowany z programu Płatnik lub kopie dokumentów rozliczeniowych za pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, za wskazany przez Zamawiającego miesiąc rozliczeniowy, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Rozdział 5. Podwykonawstwo

§ 8

1. Wykonawca zgodnie z ofertą zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy objętego niniejszą umową w zakresie (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawców z dalszym podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt zmiany umowy w terminie 7 dni od sporządzenia projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany do umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót objętych umową;
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być dostosowany do harmonogramu robót Wykonawcy;

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo - nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
- 5) określenie osób uprawnionych do reprezentacji podwykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tych osób do reprezentacji podwykonawcy;
- 6) obowiązek zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50.000,00 zł w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
9. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.
10. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 – 9, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie w przypadku rezygnacji z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie samodzielnie realizował przedmiot umowy.

Rozdział 6. Osoby funkcyjne

§ 9

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie:.....
2. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobie:
 - 1) branża budowlana -tel.:,
 - 2) branża sanitarna -tel.:,
 - 3) branża elektryczna -tel.:,

Kontakt z ww. osobami w dni robocze w godz. 7.30 – 15.30.

Na koordynatora czynności na budowie wyznacza się inspektora nadzoru w zakresie robót budowlanych.

3. Inspektorzy nadzoru, o których mowa w ust. 2 działają w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego.
4. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie:.....
5. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy w osobie:....., tel.
 - kierownika/ów robót w osobie/-ach:....., tel.Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
6. Strony umowy ustalają, że mogą zmienić osoby funkcyjne na budowie, o których mowa w ust. 1-5. O zmianach należy informować drugą stronę umowy pisemnie z wyprzedzeniem 7 dni.
7. Ewentualna zmiana osoby wymienionej w ust. 5 może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego. Wykonawca zapewni osobę o wymaganych uprawnieniach i doświadczeniu.

Rozdział 7. Odbiór przedmiotu umowy

§ 10

1. Strony ustalają, iż przedmiot umowy będzie podlegał następującym etapom odbioru:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe i odbiór końcowy;
 - 3) odbiory przed upływem okresów rękojmi oraz gwarancji.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego robót nie wstrzymuje dalszego toku prac.

4. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół odbioru częściowego.
5. Odbiory robót podlegających zakryciu lub zanikających dokonywane będą przez inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę poprzez wpis do Dziennika Budowy w ciągu 3-dni roboczych od zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt,

§ 11

1. Odbiór końcowy robót odbędzie się po zgłoszeniu pisemnym wykonania całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru. Termin będzie liczony od dnia potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym zostanie określony w protokole odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót dokumentację powykonawczą, w tym komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy (m.in. protokoły z przeprowadzenia sprawdzeń i badań, protokoły z rozruchów urządzeń oraz inne protokoły, świadectwa, poświadczenia wykonania i badania producenta, a dla materiałów i urządzeń certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, poświadczenia zgodności, instrukcje sprzętu i urządzeń).
5. Wykonawca złoży oświadczenie, które zostanie dołączone do protokołu odbioru końcowego robót, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową.
6. Wykonawca w protokole odbioru końcowego robót, w przypadku realizacji przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców, złoży oświadczenie, że nie realizował zamówienia z udziałem Podwykonawców.

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad,
 - 2) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ich usunięcia lub obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Potwierdzeniem usunięcia stwierdzonych wad będzie protokół usunięcia wad podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Rozdział 8. Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości brutto (słownie złotych :). Powyższe wynagrodzenie ma charakter wstępny, a ostatecznie wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego przez Wykonawcę na podstawie obmiaru wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych tych robót określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. Obmiar wykonanych i odebranych robót objętych umową, każdorazowo będzie sprawdzany przez inspektorów nadzoru wymienionych w § 9 ust. 2, odpowiednio do zakresu nadzorowanych robót.
3. Ze strony Zamawiającego, osobami odpowiedzialnymi za prawidłowe rozliczenie przedmiotu umowy są inspektorzy nadzoru wymienieni w § 9 ust. 2, odpowiednio do zakresu nadzorowanych robót.
4. W terminie **do 30 listopada 2020 r.** Wykonawca wykona roboty budowlane, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, za kwotę **3.072.674,00 zł** brutto (słownie: trzy miliony siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery złote 00/100).



5. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może być większe niż kwota określona w ust. 1, z zastrzeżeniem § 20 ust. 3 pkt 1)
6. Ceny jednostkowe robót (bez podatku VAT) podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie podlegają zmianom w okresie trwania niniejszej umowy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych, wynagrodzenie za te roboty zostanie określone na podstawie cen czynników produkcji zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy sporządzonym w formie szczegółowej. W przypadku braku cen danego czynnika produkcji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych, dodatkowych zostanie wyliczone w oparciu o wartości zawarte w informacji kwartalnej o cenach czynników produkcji SEKOCENBUD, obowiązujących w czasie sporządzania wyceny, a w przypadku ich braku, na podstawie danych rynkowych.

§ 14

1. Rozliczanie wykonanych robót następować będzie sukcesywnie, odpowiednio do zakresu zrealizowanych i odebranych robót, na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Płatności za zrealizowany zakres robót, dokonywane będą na podstawie faktur częściowych, wystawianych za okres:
 - 1) do dnia 15.06.2020 r.
 - 2) od dnia 16.06.2020 r. do dnia 31.07.2020 r.
 - 3) od dnia 01.08.2020 r. do dnia 31.08.2020 r.
 - 4) od dnia 01.09.2020 r. do dnia 15.09.2020 r.
 - 5) od dnia 16.09.2020 r. do dnia 31.10.2020 r.
 - 6) od dnia 01.11.2020 r. do dnia 30.11.2020 r.
 - 7) od dnia 01.12.2020 r. do dnia 28.02.2021 r.
 - 8) od dnia 01.03.2021 r. do dnia 15.03.2021 r.
 - 9) od dnia 16.03.2021 r. do dnia 30.04.2021 r.
 - 10) od dnia 01.05.2021 r. do dnia 31.05.2021 r.
 - 11) od dnia 01.06.2021 r. do dnia 15.06.2021 r.
 - 12) od dnia 16.06.2021 r. do dnia 31.07.2021 r.
 - 13) od dnia 01.08.2021 r. do dnia 31.08.2021 r.po dokonaniu odbiorów tych robót, potwierdzonych protokołami odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Dopuszcza się zmianę harmonogramu płatności za zrealizowany zakres robót, na podstawie faktur częściowych w przypadku:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 2;
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przed terminem określonym w § 3 ust. 2; w taki sposób aby został spełniony wymóg dotyczący łącznej wartości faktur częściowych określony w ust. 5.
4. Rozliczanie zakresu zrealizowanych robót następować będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego przez Wykonawcę na podstawie obmiaru wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych tych robót określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. Łączna wartość faktur częściowych nie może być większa niż 90% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego.
7. Faktury częściowe wystawiane będą w terminie do 7 dni od daty odbioru częściowego robót objętych niniejszą umową. Faktura końcowa wystawiona zostanie w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Faktury częściowe za wyjątkiem faktur za okres od 01.11.2020 r. do 30.11.2020 r., płatne będą w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 14, ust. 15, ust. 20, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Faktury za okres od 01.11.2020 r. do 30.11.2020 r. płatne będą do dnia 30.12.2020 r.
9. Ostateczne rozliczenie za wykonaną umowę nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, pomniejszoną o sumę wartości faktur częściowych, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 14, ust. 15, ust. 20 na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
10. Płatności przekraczające kwotę 15.000 zł będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, pod warunkiem, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.



11. Zamawiający dopuszcza wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej (e-faktur) w formacie pdf na adres:..... zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106).
Dane do faktury: Nabywca: Ośrodek Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej
Adres: ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań, NIP 613 155 55 17
12. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Za każdy dzień opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w ust. 8 oraz w ust. 9.
14. W przypadku zatrudnienia podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
15. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie – wzór oświadczenia stanowi załącznik do umowy.
16. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag - 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 13 ust. 1 umowy.
20. W przypadku samodzielnego wykonywania robót przez Wykonawcę winien on załączyć do faktury oświadczenie, że nie wykonywał robót objętych fakturą przy udziale podwykonawców.

Rozdział 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. W celu zagwarantowania zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego, tj. PLN (słowne złotych:.....) w formie.....
2. Po zakończeniu robót część zabezpieczenia wynosząca 70% kwoty wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznana przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostałe 30% kwoty wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone na konto bankowe Wykonawcy nr W przypadku zmiany numeru konta bankowego Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego na piśmie.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność w związku z niewykonaniem umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania



umowy przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

Rozdział 10. Kary umowne

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości(lecz nie mniej niż 0,05 %) wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
 - d) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu kserokopii umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każde zdarzenie;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każde zdarzenie;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każde zdarzenie;
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każde zdarzenie;
 - j) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę, o którym mowa w § 7 umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę za każdą niezatrudnioną osobę;
 - k) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów- w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących czynności obejmujące roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy, w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - za każde zdarzenie dotyczące jednego pracownika,
 - l) za wystawienie faktury częściowej po terminie 7 dni od daty odbioru częściowego robót, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki.
2. Przez wynagrodzenie umowne stanowiące podstawę naliczenia kar umownych rozumie się wynagrodzenie brutto określone w § 13 ust. 1
3. Kary umowne zostaną potrącone odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo zapłacone w ciągu 7 dni od dnia wezwania do zapłaty. Od kwoty niezapłaconej w terminie kary umownej Wykonawca zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z należnego wynagrodzenia, a także zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy Zamawiający oprócz kar, o których mowa w ust. 1, ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

Rozdział 11. Gwarancja i rękojmia

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, materiały, urządzenia i wyroby objęte niniejszą umową gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia oraz rękojmi za wady robót na okresmiesiący.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 niezależnie od gwarancji producenta, materiałów, urządzeń i wyrobów użytych do wykonania umowy.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi za wady zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymieniać elementy wadliwe na nowe wolne od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych. Fakt skutecznego usunięcia wad lub wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Zamawiający wyznaczy gwarancyjne przeglądy robót w następujących terminach:
 - co najmniej raz w roku, w okresie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji,
 - w ostatnim miesiącu przed upływem terminu rękojmi za wady.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie ostatecznym oraz realizacji postanowień wynikających z protokołów sporządzonych w czasie tych przeglądów.
7. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad.
8. W okresie objętym udzieloną gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych, z przyczyn obiektywnych, nie będzie możliwe zachowanie ww. terminu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie w formie pisemnej poinformować Zamawiającego o tych przyczynach i uzgodnić z nim odpowiedni termin usunięcia wady. W terminie tym nie nalicza się kar umownych, o których mowa w § 16 ust.1 lit c) umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub usunie wady w sposób nienależyty to Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu ostatecznego dodatkowego terminu, może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu jej obowiązywania, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
11. Wszelkie awarie, reklamacje oraz stwierdzone wady w ramach udzielonej gwarancji będą zgłaszane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy: lub za pomocą czynnego całego faksu Wykonawcy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia, pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: wtiz.osszg@strazgraniczna.pl lub za pomocą czynnego całego faksu Zamawiającego: 75 725 47 00. Zmiana adresów poczty elektronicznej lub numerów faksów następować będzie poprzez pisemne oświadczenie Strony umowy, potwierdzone przyjęciem do wiadomości przez drugą Stronę umowy i nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu lub nr faksu zgłoszenie dokonane na ostatni znany adres uważa się za dokonane skutecznie.
12. W okresie obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie danych Wykonawcy, w tym także osób uprawnionych do jego reprezentowania, a także w szczególności o wszczęciu postępowania w sprawie ogłoszenia upadłości Wykonawcy, o otwarciu likwidacji Wykonawcy lub zawieszeniu jego działalności oraz o innych istotnych okolicznościach mających wpływ na realizację przez Zamawiającego jego uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji.

Rozdział 12. Odstąpienie od umowy

§ 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu robót w umówionym terminie przez okres powyżej 14 dni, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym,
 - f) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - g) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 13 ust. 1 umowy,
 - h) w przypadku niedostarczenia umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 6.
2. W przypadku braku środków finansowych w budżecie Państwa, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może również:
 - 1) ograniczyć zakres rzeczowy umowy,
 - 2) odstąpić od umowy.
 3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu od umowy.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu określonego umową,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji w zakresie zrealizowanych robót – kosztorys powykonawczy wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń nie wbudowanych, a znajdujących się na terenie budowy i niezbędnych do jej prowadzenia,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane zgodnie z dokumentacją przetargową, których wycena zostanie wykonana z zastosowaniem czynników cenotwórczych wymienionych w kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 19

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda taka musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

Rozdział 13. Zmiany umowy

§ 20

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem możliwości dokonania zmiany, których warunki Zamawiający określił w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w zakresie wynagrodzenia:
 - a) w przypadku urzędowej zmiany stawek podatku VAT w okresie realizacji umowy, wynagrodzenie umowne zostanie zmienione odpowiednio do zmian stawek podatku VAT

- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
W takiej sytuacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemny wniosek zawierający uzasadnienie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i szczegółowy sposób wyliczenia nowych kwot w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umów cywilnoprawnych przy realizacji przedmiotu umowy i minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej albo obciążeń publicznoprawnych lub wpłat na pracownicze plany kapitałowe. Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonego wniosku pod kątem jego zgodności ze stanem faktycznym i prawnym. W przypadku braku zgodnego stanowiska Stron umowy w zakresie wpływu zmian regulacji ustawowych na koszty realizacji przedmiotu umowy, Strony przystąpią do negocjacji w przedmiocie ustalenia poziomu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym dopuszczalna jest maksymalnie zmiana proporcjonalna do poziomu wynikającego ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej albo zmiany wysokości obciążeń publicznoprawnych lub wpłat na pracownicze plany kapitałowe.
- 2) W zakresie zmiany osób wymienionych w § 9 umowy,
- 3) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
- a) w drodze wydania decyzji administracyjnej na Zamawiającego, w związku z realizacją przedmiotu umowy, zostanie nałożony obowiązek, którego konsekwencją będzie wstrzymanie wykonania robót budowlanych - na okres do dnia wykonania przez Zamawiającego obowiązku;
 - b) w związku z realizacją przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność uzyskania lub zmiany decyzji administracyjnej – na okres do dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji administracyjnej;
 - c) wystąpi konieczność przeprowadzenia m.in. prac saperskich, archeologicznych lub usunięcia przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót budowlanych, w szczególności w związku z ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji –na okres do dnia zakończenia w/w prac lub usunięcia przeszkód. Ewentualny nadzór archeologiczny i saperski a także obowiązek usunięcia niewybuchów i koszty z tym związane obciążają Zamawiającego;
 - d) zajdzie konieczność zmian w dokumentacji projektowej w celu usunięcia wad ukrytych w tej dokumentacji – na okres do dnia uzyskania poprawionej dokumentacji projektowej;
 - e) siły wyższej mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się wydarzenie będące poza kontrolą stron umowy, niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy co do zajścia jak i skutków, które wpłynęły na zdolność do wykonania umowy oraz niemożliwe było uniknięcie samego wydarzenia lub przynajmniej jego skutków. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, nie dotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolny organ,
 - f) zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - g) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy,
- Zamawiający nie ma obowiązku zmiany terminu realizacji umowy, jeżeli Wykonawca:
- w ciągu 5 dni roboczych od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. c)- f), nie przedłoży uzasadnionego wniosku o jego zmianę,
 - złoży wniosek o jego zmianę w terminie krótszym niż 5 dni roboczych przed datą zakończenia umowy.
4. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach:
- a) zmiany harmonogramu płatności faktur częściowych, o których mowa w § 14 ust.2 i ust.3.
 - b) określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.



Rozdział 14 Ochrona danych osobowych

§ 21

Dane osób, o których mowa w § 9 niniejszej umowy zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji przez strony postanowień zawartych w niniejszej umowie.

Rozdział 15 Postanowienia końcowe

§ 22

1. Każde zawiadomienie lub inne pismo wysłane w związku z realizacją niniejszej umowy, uznaje się za właściwie doręczone odpowiednio – Zamawiającemu lub Wykonawcy, jeżeli:
 - a) zostanie wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub przez firmę kurierską na adres podany we wstępie umowy lub
 - b) zostanie doręczone osobiście za potwierdzeniem odbioru do sekretariatu Wykonawcy lub kancelarii ogólnej Zamawiającego.
 - c) zostanie wysłane pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy:....., na adres Zamawiającego:Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego potwierdzenia przyjęcia emaila (korespondencji e-mailowej), pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: Zamawiający ma obowiązek natychmiastowego potwierdzenia przyjęcia emaila (korespondencji e-mailowej), pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy: Zmiana adresów poczty elektronicznej następować będzie poprzez pisemne oświadczenie Strony umowy, potwierdzone przyjęciem do wiadomości przez drugą Stronę umowy i nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu lub nr faksu zgłoszenie dokonane na ostatni znany adres uważa się za dokonane skutecznie.
2. W przypadku zmiany adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego Strony zobowiązane są wzajemnie o tym fakcie poinformować w trybie przewidzianym w ust. 1.

§ 23

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy k.c., k.p.c., Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane.

§ 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Opis Przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (dokumentacja projektowa – projekt budowlany i wykonawczy, przedmiary, program renowacji i program kolorystyki elewacji, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, część katalogowa i wizualizacje, dokumenty administracyjne, decyzja o pozwoleniu na budowę nr I-W-12/15 z dnia 26 lutego 2015 r. wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego, pismo z dnia 15.05.2017 r. Dyrektora Krajowej Izby Skarbowej dotycząca interpretacji wysokości podatku VAT w wysokości 8%).
2. Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z wycenionym przedmiarem robót (kosztorysem ofertowym).
3. Wzór oświadczenia podwykonawcy.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik do umowy nr

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr z dnia oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca nw. roboty:

.....
.....
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo za ww. roboty otrzymałem w dniu wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie zł brutto) i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

....., dn.
miejsowość

.....
podpis osoby(osób) uprawnionej(-nych)
do reprezentowania podwykonawcy)

Wzór wystąpienia Wykonawcy dotyczące zatwierdzenia i zgody na wbudowanie materiałów budowlanych.

