

WZ.5595.327.2.2014

Wrocław, dnia 09 października 2014 r.

## Postanowienie nr WZ.5595.327.2.2014

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zmianami) w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. nr 121, poz. 1137 ze zmianami), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Ireneusz Piechocki oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Andrzej Chmielewski dotyczącej projektu przebudowy budynku nr 7 Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu ul. Wojska Polskiego 2 z **określonymi następującymi wskazaniem: wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru z zastosowaniem ochrony pełnej.**

### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dotyczącej budynku przychodni lekarskiej przy ul. Jeleniogórskiej 14 w Kowarach w inny sposób niż podany w:

1. § 68 ust. 1 – szerokość spoczników klatki schodowej wynosi od 1,15 m do 1,3 m.

**rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zmianami).**

### Uzasadnienie

Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących lub ich części oraz w przypadku występowania zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi wymagania mogą być spełnione w sposób inny niż podany w w/w rozporządzeniu. W dniu 19 września 2014 r. do tut. Komendy wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno – budowlanych w budynku nr 7 Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu ul. Wojska Polskiego 2.

Budynek objęty opracowaniem po przebudowie o trzech kondygnacjach nadziemnych (w tym jeden poziom poddasza) z drugim poziomem poddasza nieużytkowego, średniowysoki kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V z przeznaczeniem na pokoje jedno i dwuosobowe, sale wykładowe i sala rekreacyjna. Obiekt wolnostojący o powierzchni użytkowej 936 m<sup>2</sup>. Wymagana klasa odporności pożarowej „B” zostanie spełniona wg wskazań ekspertyzy. W budynku nie występują pomieszczenia, w których może przebywać ponad 50 osób. Łączna ilość miejsc noclegowych 47 przy znacznej długości pobytu w obiekcie, drzwi z pomieszczeń prowadzące na korytarze i klatki schodowe w klasie odporności ogniowej EI 30 z

wyjątkiem pomieszczeń higieniczni – sanitarnych.. Dodatkowo słuchacze Ośrodka wykazują dużą sprawność psychofizyczną i zdyscyplinowanie co znacznie wpływa na poziom bezpieczeństwa.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z dwóch hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na terenie działki w odległości 5,2 m i 14 m od chronionego obiektu.

Dojazd pożarowy zapewniony przez drogi wewnętrzne przebiegające wzdłuż boków budynku zapewniając dostęp ponad 30% obwodu zewnętrznego obiektu objętego opracowaniem.

Zgodnie z pismem pełnomocnika z dnia 6 października 2014 r. dotyczącym zmiany założeń projektowych w zakresie lokalizacji kominka na pierwszym poziomie poddasza (trzecia kondygnacja) odstąpiono od wskazania dodatkowego rozwiązania w postaci wyposażenia wskazanego poddasza w dodatkowy podręczny sprzęt gaśniczy.

Proponowany sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku został oceniony przez rzeczoznawców budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Realizacja zaproponowanych rozwiązań zastępczych określonych w ekspertyzie rzeczoznawców spowoduje zapewnienia akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa dla osób przebywających w budynku.

**Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.**

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna rzeczoznawców ds. budowlanych i zabezpieczeń przeciwpożarowych z września 2014 r.

#### Otrzymuje:

Komendant Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych  
Straży Granicznej  
ul. Wojska Polskiego 2  
59 – 800 Lubań

#### Adres do korespondencji - pełnomocnik:

✓ Michał Kaczmarczyk  
ul. Osiedlowa 30/4 Zaręba  
59 – 800 Lubań

#### Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Podwale 7  
59 – 800 Lubań
2. aa

DB

Za zgodność  
-11- 28  
dnia .....

Analizem

*[Podpis]*

DOŁNOŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
Z op.  
St. Brzg. mgr. inż. Andrzej Kucharski  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego