



**OŚRODEK SZKOLEŃ SPECJALISTYCZNYCH STRAŻY GRANICZNEJ W LUBANIU**

Sekcja Zamówień Publicznych

59 – 800 Lubań ul. Wojska Polskiego 2

tel. 75 72 54 173 lub kom. 797337960 tel./fax 75 72 54 775

www.oss.strazgraniczna.pl zamowienia.osszg@strazgraniczna.pl

---

**Z A T W I E R D Z A M**

**Numer sprawy 7/SZP/20**

Komendant  
Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych  
Straży Granicznej  
im. gen. bryg. Wilhelma Orlika-Rückemanna  
w Lubaniu  
płk. SG Jacek Wysokiński

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

**na roboty budowlane dla zadania pn.:**

**„Budowa hangaru do celów szkoleniowych w m. Lubań  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

**Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony**

*Wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych  
na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych*

---

**Ośrodek Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu**  
reprezentowany przez **plk. SG Jacka Wysokińskiego**

działając w oparciu o Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym  
**na roboty budowlane dla zadania pn.: „Budowa hangaru do celów szkoleniowych w m. Lubań wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

Ww. postępowanie przeprowadzone zostanie zgodnie z art. 24 aa Ustawy Prawo zamówień publicznych.

---

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa hangaru do celów szkoleniowych w m. Lubań wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w kompleksie koszarowym Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu przy ul. Wojska Polskiego 2 zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia w następującym zakresie:

- 1.1 budowa jednokondygnacyjnego budynku szkoleniowego (dydaktycznego) wraz z instalacjami;
- 1.2 budowa przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjne (trasa przebiegu wg Projektu budowlanego – Rysunek nr P-1, energii elektrycznej wraz z przyłączeniem budynku do sieci ciepłowniczej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubań sp. z.o.o. znajdującej się na terenie Zamawiającego (OSS SG w Lubaniu). Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zawrze umowę o przyłączenie z PEC Lubań sp. z.o.o. w oparciu o Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz.U. z 2020 poz. 833) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r., nr 16,poz.92). Wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 13 umowy uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej, w tym koszty wynikające z pisma PEC Lubań sp. z.o.o. nr TS/1129/20 z dnia 21.01.2020 r., stanowiącym załącznik nr 1.25;
- 1.3 utwardzenie terenu - drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi pieszce plac manewrowy pomiędzy projektowanym budynkiem a budynkiem garażowym nr 23;
- 1.4 wymiana nawierzchni dróg wewnętrznych w zakresie wynikającym z załączników do Opisu Przedmiotu Zamówienia;
- 1.5 wykonanie oświetlenie i monitoring terenu wokół budynku;
- 1.6 montaż agregatu prądowórczego i powietrznych pomp ciepła;
- 1.7 zieleń i małą architekturę,
- 1.8 obsługa geodezyjna i geologiczna:
  - obsługa geodezyjna w trakcie realizacji robót budowlanych, w tym wytyczenie obiektów,
  - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - naniesienie zrealizowanych obiektów na mapę zasadniczą (mapa zasadnicza znajduje się w siedzibie Zamawiającego),
  - obsługa geologiczna w trakcie realizacji robót budowlanych (badania ,próby i pomiary),

Budynek hangaru szkoleniowego pełnić będzie funkcję dydaktyczną. Zaprojektowany jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o prostej bryle opartej na rzucie prostokąta. Budynek dostępny przez wejście główne od strony budynku nr 6 oraz od strony ściany szczytowej poprzez bramę wjazdową i drzwi wejściowe prowadzące bezpośrednio do zespołu szkoleniowego z symulatorem statku powietrznego, oba z terenu zamkniętego Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu. Wejście do wnętrza budynku poprzez strefę wejściową z wiatrołapem. Budynek hangaru szkoleniowego mieścić będzie w szczególności:

- zespół szkoleniowy z symulatorem statku powietrznego i aranżacją pomieszczeń dla osób czasowo zatrzymanych;
- zespół treningowy z salą treningową do ćwiczeń reakcji w sytuacjach zagrożenia życia i zdrowia funkcjonariuszy i cudzoziemców, pomieszczenie do ćwiczeń ewakuacji z pojazdu samochodowego z obrotnicą pojazdu samochodowego;
- zespół pomieszczeń dydaktycznych z salą wkładową dla 25 osób, pokój instruktorów i pokój wykładowców;
- pomieszczenia magazynowe, sanitarne, szatnie i pomieszczenia techniczne.

2. Ponadto przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi określone we wzorze umowy – załącznik nr 6 do SIWZ.

3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) przywołane są konkretne nazwy własne, znaki towarowe, patenty, normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne, systemy referencji technicznych, które mają spełniać materiały, sprzęt i inne towary, to nazwy te, znaki, patenty, normy, przepisy itp. są przykładowe ze względu na fakt dopuszczenia rozwiązań równoważnych. Rozwiązania równoważne muszą charakteryzować się co najmniej tymi samymi parametrami, normami, standardami co podane przykładowo. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty opis rozwiązań równoważnych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
4. Kod CPV: 45100000-8, 45111000-8, 45233000-9, 45233252-0, 45233262-3, 45111200-0, 45262210-6, 45320000-6, 45262500-6, 45223500-1, 45223100-7, 45261100-5, 45261210-9, 45421146-9, 45432100-5, 45410000-4, 45431000-7, 45442100-8, 45421130-4, 45443000-4, 45316100-6, 45315300-1, 45314300-4, 45312311-0, 45311100-1, 45311200-2, 45310000-3, 45317300-5, 45314300-4, 45310000-3, 45312200-9, 45312100-8, 45314320-0, 45231110-9, 45332200-5, 45331200-8, 45331100-7, 45331000-6
5. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.
6. Nie przewiduje się udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 ww. ustawy.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
8. Nie przewiduje się wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
9. Nie przewiduje się zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w art. 93.ust.4 ww. ustawy.
10. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) roboty branży budowlanej,
  - 2) roboty branży sanitarnej
  - 3) roboty branży elektrycznej
  - 4) roboty branży teletechnicznejjeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks Pracy.
11. Zgodnie z art. 93 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

---

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia – **do dnia 30.09.2021 r.**

---

## III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1.1 nie podlegają wykluczeniu z postępowania:
    - na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ww. ustawy.
    - na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 2 ww. ustawy.
  - 1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum **jedną robotę budowlaną** polegającą na budowie, przebudowie obiektu **o kubaturze minimum 6000 m<sup>3</sup>**.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

W przypadku gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy powyższe zastrzeżenie dotyczy również tych podmiotów.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia powyższych warunków na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez wykonawcę w ofercie zgodnie z działem IV SIWZ według formuły „spełnia-nie spełnia”.
3. Nie spełnienie powyższych warunków skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.

---

#### **IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.**

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert:
  - 1.1 **oświadczenie o braku podstaw wykluczenia**, stanowiące wstępne potwierdzenie, że nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu.  
**Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale. Wzór oświadczenia - załącznik nr 2 do SIWZ.**  
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.
  - 1.2 **oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu**, stanowiące wstępne potwierdzenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu.  
**Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale. Wzór oświadczenia - załącznik nr 3 do SIWZ**  
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. oświadczenie składa pełnomocnik ustanowiony do ich reprezentowania w postępowaniu.
  - 1.3 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt 1 ppkt 1.1 i 1.2 potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
  - 1.4 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.  
**Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów**, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów** na potrzeby realizacji zamówienia.  
W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.  
Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1.2.
2. Wykonawca w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ww. ustawy, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.  
**Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Wzór oświadczenia - załącznik nr 4 do SIWZ.**  
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.
3. **Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia ww. oświadczeń lub dokumentów:

- a) **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. odpis składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych złożenia odpisu w odniesieniu do tych podmiotów.

- b) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

**Ww. dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Wzór wykazu robót budowlanych - załącznik nr 5 do SIWZ.**

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokumenty (jeden wspólny wykaz z dowodami) składa pełnomocnik ustanowiony do ich reprezentowania w postępowaniu.

6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 3a składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów wymienionych powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument dotyczy, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby – wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 3a w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 3a i pkt. 3b, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 i 3 ww. ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
9. Na podstawie art. 24 aa ww. ustawy zamawiający, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.  
Jeżeli wykonawca, o którym mowa w pkt 9, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

## V. INNE WYMAGANE DOKUMENTY

1. **Wypełniony i podpisany formularz ofertowy** o treści zgodnej z określoną wg załącznika nr 1 do SIWZ.
2. Pełnomocnictwo w przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik złożone zgodnie z zasadami określonymi w Dziale IX pkt. 5 ppkt 5.1 lub pkt. 7 SIWZ.

---

## VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Z zastrzeżeniem Dział IX pkt. 1 i 3 SIWZ zamawiający dopuszcza również przekaz ww. dokumentów za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu pod warunkiem, że każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.  
Korespondencję za pomocą poczty elektronicznej należy przysyłać wyłącznie pod adres: **zamowienia.osszg@strazgraniczna.pl**  
Korespondencję za pomocą faksu należy przysyłać wyłącznie pod numer: 75 725 47 75.  
Faks czynny jest całą dobę.  
**UWAGA!** W przypadku przekazywania korespondencji za pomocą poczty elektronicznej należy przygotowany i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy dokument zeskanować i przesłać na ww. adres email.  
W przypadku wysłania korespondencji e-mailem prosimy o telefoniczne upewnienie się pod wskazanym nr telefonu: 75 725 41 73, 797337960, że została ona przez Zamawiającego otrzymana. Może się zdarzyć, że centralnie funkcjonujące zabezpieczenie antyspamowe uzna adres e-mail Wykonawcy za spam i dokona blokady korespondencji.  
Strona internetowa, na której umieszczane będą informacje wymagane ustawą - [www.oss.strazgraniczna.pl](http://www.oss.strazgraniczna.pl)
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.  
Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.  
Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie ww. terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej [www.oss.strazgraniczna.pl](http://www.oss.strazgraniczna.pl)
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej [www.oss.strazgraniczna.pl](http://www.oss.strazgraniczna.pl).
5. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są:  
- Pani Katarzyna Wilk, tel. 75 72 54 173 lub tel. kom. 797337960

---

## VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w kwocie **100.000,00 zł** (słownie złotych: sto tysięcy 00/100)
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110, 650, 1000 i 1669).
- 2.1. Wadium wnoszone w pieniądzu winno być wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **NBP O/Okręgowy Wrocław** - nr konta **17 1010 1674 0008 6613 9120 0000**  
**Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym zamawiającego.**

- 2.2. Wadium wnoszone w jednej z form określonych w pkt 2 b-e należy złożyć w formie oryginału w kasie zamawiającego bud. 1-2 pok. nr 2 (kasa czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00-12.00).
3. **Termin wnoszenia wadium upływa wraz z upływem terminu składania ofert.**
4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 8 ppkt.2
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 4, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w sytuacji, gdy:
- 1) wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
  - 2) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
9. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

---

#### VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

---

#### IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.

1. **Na ofertę składają się:**  
**wypełniony i podpisany formularz ofertowy o treści zgodnej z określoną wg załącznika nr 1 do SIWZ oraz wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty zgodnie z działem IV i V SIWZ.**
2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. **Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.** Oferta winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne będą odrzucone.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
5. **Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia** na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 5.1 W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
  - 5.2 Każdy z podmiotów występujących wspólnie musi spełniać warunek nie podlegania wykluczeniu z postępowania.
  - 5.3 Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
  - 5.4 Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. **Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.**

- Pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i innych dokumentów powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.
8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje poprzez opatrzenie kopii dokumentów lub kopii oświadczeń, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
  9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
  10. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  11. Podpis osoby upoważnionej musi pozwalać na identyfikację osoby składającej oświadczenie (np. będzie uzupełniony pieczętką z imieniem i nazwiskiem).
  12. Zamawiający zaleca ponumerowanie wszystkich stron oferty wraz z załącznikami oraz połączenie wszystkich kart oferty z załącznikami w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia, np. całą ofertę wykonawca może przesuwać, a końce sznurka trwale zabezpieczyć, zszyć wszystkie strony oferty na co najmniej dwie zszywki itp.
  13. Oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa winny być przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
  14. Zmiany, poprawki mogą być dokonane poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.  
Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, poprawki winny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.
  15. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Zaleca się aby koperta była opisana według poniższego wzoru:

**„OŚRODEK SZKOLEŃ SPECJALISTYCZNYCH STRAŻY GRANICZNEJ  
OFERTA NA ROBOTY BUDOWLANE  
„BUDOWA HANGARU DO CELÓW SZKOLENIOWYCH W M. LUBAŃ  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ”  
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 23 CZERWCA 2020 R.”**

16. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje, uzupełnienia lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, wycofaniu itp. przed upływem terminu składania ofert.
  - a) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że swoją ofertę wycofuje. W tym celu wykonawca złoży zamawiającemu powiadomienie wg takich samych wymagań jak składana oferta (pkt 15) tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z określeniem "Wycofanie". Koperty oznaczone napisem „Wycofanie” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy jego wycofywana oferta nie będzie otwierana.
  - b) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż swoją ofertę zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć. W tym celu wykonawca złoży zamawiającemu powiadomienie wg takich samych wymagań jak składana oferta (pkt 15) tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z określeniem "Zmiana". Koperty oznaczone dopiskiem „Zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.Do składanego oświadczenia o wycofaniu lub zmianie oferty należy dołączyć stosowny dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej oświadczenie do występowania w imieniu wykonawcy.
17. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.



## **X. PODWYKONAWCY.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Jeżeli wykonawca nie zamieści w ofercie ww. informacji wówczas zamawiający uzna, że wykonawca zrealizuje zamówienia bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 ust. 1 ww. ustawy, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku powierzenia realizacji części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za własne.
4. Z uwagi na to, iż roboty budowlane będą wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

---

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w bud. nr 1-2, pokoju nr 4 (parter) za pośrednictwem operatora pocztowego, pośtańca lub osobiście w terminie najpóźniej do dnia **23 czerwca 2020 r. do godz. 12.00.**
2. Oferty otrzymane przez zamawiającego po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 czerwca 2020 r. o godz. 12.30** w siedzibie zamawiającego w bud. nr 1-2.
4. Otwarcie ofert jest jawne.

---

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

1. Cena ofertowa oznacza cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178).
2. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia i musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost z SIWZ i załączonych do SIWZ dokumentów jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia; w szczególności: koszty materiałów, urządzeń i sprzętu, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty ubezpieczeń, o których mowa w § 6 wzoru umowy, wynagrodzenia za pracę wraz z narzutami, a także podatki i opłaty.
3. Przedmiary robót stanowiące załącznik do SIWZ są elementem pomocniczym i nie stanowią podstawy realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.
4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich, Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia w walutach obcych.
5. Złożenie oferty nie zawierającej ceny albo zawierającej kilka propozycji cenowych za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie stanowiło podstawę do odrzucenia oferty.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. Cena ofertowa winna zawierać ewentualne upusty oferowane przez wykonawcę.

**XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą :

- |   |        |
|---|--------|
| 1.1. cena oferty  | - 60 % |
| 1.2. wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia | - 20 % |
| 1.1. okres gwarancji i rękojmi  | - 20 % |

Oferty będą oceniane według poniższych zasad:

Kryterium	Max. liczba punktów	Sposób oceny
cena oferty	60	Według wzoru:  $\frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt}$
wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia	20	Według wzoru:  $\frac{\text{wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w ofercie ocenianej}}{\text{najwyższa ofertowa wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia}} \times 20 \text{ pkt}$ <p>Wykonawca w formularzu ofertowym określi wysokość kary umownej w przedziale od 0,05 % do 0,20 % z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku nie zachowania ww. zasady zamawiający przyjmuje do oceny kryterium wartość dwóch pierwszych cyfr po przecinku, natomiast do umowy zostanie wpisana wysokość kary umownej podana w formularzu ofertowym. Minimalna wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto. Jeżeli Wykonawca zaproponuje wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości niższej niż 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ. Maksymalna wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto. Jeżeli Wykonawca zadeklaruje karę umowną za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości przekraczającej 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto, do oceny ofert w niniejszym kryterium zostanie przyjęta kara umowna w wysokości 0,20 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, czyli maksymalna zgodna z żądaniem Zamawiającego.</p>
okres gwarancji i rękojmi	20	Według wzoru:  $\frac{G_0 - G \text{ min.}}{G \text{ max.} - G \text{ min.}} \times 20 \text{ pkt}$ <p>G<sub>0</sub> – okres gwarancji i rękojmi w ofercie ocenianej, lecz nie większej niż 48 miesięcy G min. – minimalny okres gwarancji i rękojmi 36 miesięcy G max. – maksymalnie oceniana liczba miesięcy okresu gwarancji i rękojmi za wady - 48 miesięcy</p>

		<p>Minimalny okres gwarancji i rękojmi – 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.  Maksymalny okres gwarancji i rękojmi – 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.  Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 48 miesięcy, do oceny ofert w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie przyjęty okres 48 miesięczny czyli maksymalny zgodny z żądaniem Zamawiającego.  Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści SIWZ.</p>
--	--	---

2. **Zamawiający zsumuje punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach i wybierze ofertę najkorzystniejszą, która uzyska największą ilość punktów.**
3. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt
4. **Punkty w poszczególnych kryteriach zostaną przyznane w oparciu o informacje zawarte w formularzu ofertowym wykonawcy.**
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przed podpisaniem umowy winna być dostarczona umowa regulująca współpracę tych wykonawców.
2. W przypadku wyboru oferty spółki z ograniczoną odpowiedzialnością przed podpisaniem umowy wykonawca, jeżeli zaciąga zobowiązanie do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego, winien złożyć stosowny dokument określony w art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 505 z późn. zm.) tj. uchwałę wspólników lub umowę spółki.
3. Przed podpisaniem umowy wybrany wykonawca zobowiązany będzie:
  - wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w dziale XV,
  - przedłożyć kosztorys sporządzony metodą uproszczoną w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie „ath” kompatybilnym z programem Norma PRO

#### **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający żąda od wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (tj. ceny ofertowej brutto).
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu winno być wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: NBP O/Okręgowy Wrocław - nr konta 17 1010 1674 0008 6613 9120 0000
5. Zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach winno być złożone do depozytu w kasie zamawiającego bud. 1-2 pok. nr 2 (kasa czynna od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00-12.00).
6. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.  
30% wartości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

---

#### **XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach zawartych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

---

#### **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawcom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ww. ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych – odwołanie, skarga do sądu.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ww. ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - odrzucenia oferty odwołującego;
  - opisu przedmiotu zamówienia;
  - wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w terminie określonym w art. 182 ustawy.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

---

#### **XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu, ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań;
- inspektorem ochrony danych osobowych wyznaczonym przez Komendanta Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji ppłk SG Przemysław KRAKOWSKI, adres poczty internetowej: woi.ossluban@strazgraniczna.pl, tel. 75 72 54 050;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących.  
W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;  
Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych.  
Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wykonawcy z postępowania

Załącznik nr 3 - Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia dot. przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik nr 5 - Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 6 - Wzór umowy

Załącznik nr 7 - Opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa - projekt budowlany, zagospodarowanie terenu nawierzchni cz. II, projekty wykonawcze, projekt aranżacji do projektu wykonawczego, wykaz wyposażenia pomieszczeń, STWiORB, przedmiary robót, pismo PEC Lubań)

**Formularz ofertowy**

Nazwa wykonawcy.....

Siedziba wykonawcy.....

NIP..... NR KRS .....

Telefon kontaktowy .....

FAX/e-mail na który zamawiający ma przysyłać korespondencję .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym **na roboty budowlane dla zadania pn.:****„Budowa hangaru do celów szkoleniowych w m. Lubań wraz z infrastrukturą towarzyszącą”****oferuję realizację zamówienia:****za cenę brutto ..... zł zawierającą w sobie podatek VAT****słownie złotych: .....**

- Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszelkie koszty wykonania zamówienia.
- Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.
- Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
- Termin wykonania zamówienia: **do dnia 30.09.2021 r.**
- Akceptuję termin płatności - do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego oryginału faktury.
- Oświadczam, że zatrudnię na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z zapisem Działu I pkt. 10 SIWZ i § 7 wzoru umowy.
- Oświadczam, że oferuję **karę umowną w wysokości .....%<sup>1</sup>** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia.
- Oświadczam, że **w ramach niniejszej oferty udzielam zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia i rękojmi za wady robót na okres ..... miesięcy<sup>2</sup>** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót .
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

<sup>1</sup> W przypadku niewypełnienia bądź nieczytelnego wypełnienia powyższej pozycji Zamawiający do oceny ofert przyjmie minimalną dopuszczalną wysokość kary umownej, tj. 0,05 %.

<sup>2</sup> Należy wypełnić. Wpisać okres w pełnych miesiącach, minimum 36 miesięcy. W przypadku nie wypełnienia przez wykonawcę zamawiający uzna, że udzielono rękojmi i gwarancji na 36 miesięcy.

- Oświadczam, iż przewiduję / nie przewiduję<sup>3</sup> powierzenie podwykonawcy wykonania zamówienia w części :

Lp.	Firma (nazwa) podwykonawcy	Część (zakres) zamówienia

(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców)

- Oświadczam, że:<sup>4</sup>
  - jestem małym lub średnim przedsiębiorstwem
  - nie jestem małym lub średnim przedsiębiorstwem
- Wskazuję, że odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Zamawiający może pozyskać samodzielnie z następującej ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych:
  - <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna/index.html>
  - <https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg.public.ui/Search.aspx>
- W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej.
- Wadium złożone w formie pieniężnej należy zwrócić na konto bankowe (proszę podać nr konta)

.....

....., dn. ....  
miejsowość

.....  
pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(nych)  
do reprezentowania wykonawcy

---

<sup>3</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>4</sup> zaznaczyć właściwe

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.



### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych

#### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dla zadania pn.: „Budowa hangaru do celów szkoleniowych w m. Lubań wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

oświadczam, że:

1. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych;
2. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

....., dn. ....  
miejsowość

.....  
pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(nych)  
do reprezentowania wykonawcy)

Oświadczam<sup>1</sup>, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Prawo zamówień publicznych *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1-2 ustawy)*.

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

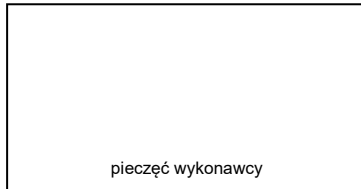
....., dn. ....  
miejsowość

.....  
pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(nych)  
do reprezentowania wykonawcy)

1) Wypełnić, jeżeli dotyczy

**W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa i podpisuje każdy z Wykonawców.**





pieczęć wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**  
**Prawo zamówień publicznych**  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **na roboty budowlane dla zadania pn.: „Budowa hangaru do celów szkoleniowych w m. Lubań wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

oświadczam, że:

spełniam nw. warunek udziału w postępowaniu tj.:

- wykonałem należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum **jedną robotę budowlaną** polegającą na budowie, przebudowie obiektu o kubaturze minimum **6000 m<sup>3</sup>**.

....., dn. ....  
miejsowość

.....  
pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(nych)  
do reprezentowania wykonawcy

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca <sup>1)</sup>:  
(wypełnić, gdy wykonawca przewiduje udział innych podmiotów)

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w Dziale III pkt. 1 ppkt. 1.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegam na zasobach następujących podmiotów:

1. ....  
(nazwa /firma, adres, KRS/CEIDG)

w następującym zakresie: .....  
(zakres, w jakim wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego)

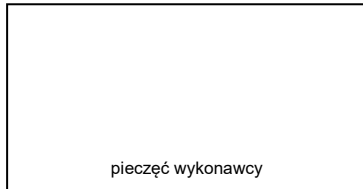
Oświadczam, że w stosunku do ww. podmiotu nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

....., dn. ....  
miejsowość

.....  
pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(nych)  
do reprezentowania wykonawcy

**W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. oświadczenie składa pełnomocnik ustanowiony do ich reprezentowania w postępowaniu**

1) Wypełnić, jeżeli dotyczy



**OŚWIADCZENIE**  
**o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej**

W związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na roboty budowlane dla zadania pn.: „Budowa hangaru do celów szkoleniowych w m. Lubań wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

oświadczam, że:

(należy zaznaczyć/wypełnić odpowiednie)

- z żadnym z Wykonawców nie należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.1 pkt.23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
  
- należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.1 pkt.23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych z następującymi Wykonawcami:

1. ....

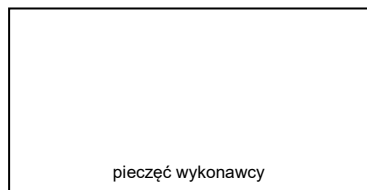
2. ....

podać nazwę i adres firmy

....., dn. ....  
miejsowość

.....  
pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(nych)  
do reprezentowania wykonawcy

**W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa i podpisuje każdy z Wykonawców.**



### WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

W związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na roboty budowlane dla zadania pn.: „Budowa hangaru do celów szkoleniowych w m. Lubań wraz z infrastrukturą towarzyszącą”** przedkładam **wykaz robót budowlanych**

Rodzaj roboty budowlanej	Data i miejsce wykonania roboty budowlanej	Podmiot na rzecz, którego robota budowlana została wykonana (nazwa, adres /)
Nazwa/zakres zadanie: ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... Kubatura ..... Wartość .....		

**W załączeniu przedkładam dowody potwierdzające, że robota budowlana wyszczególniona w niniejszym wykazie została wykonana należycie, w szczególności została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona.**

....., dnia .....

.....  
 pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(nych)  
 do reprezentowania wykonawcy)



## WZÓR UMOWY

W dniu ..... 2020 roku w Lubaniu, pomiędzy **Ośrodkiem Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej im. gen. bryg. Wilhelma Orlika - Rückemanna**, ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań, NIP 613-155-55-17, tel. 75 72 54 000 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **płk. SG Jacka WYSOKIŃSKIEGO - Komendanta Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej**,

przy kontrasygnacie

**płk SG Ewy ZAJĄCZKOWSKIEJ-SUKACZ - Głównego Księgowego Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej**

z jednej strony, a:

firmą .....,  
zwaną dalej **Wykonawcą**, wyłonioną zgodnie z wynikiem zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, reprezentowaną przez :

.....  
z drugiej strony, została zawarta umowa następującej treści:

### Rozdział 1. Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn. **„Budowa hangaru do celów szkoleniowych w m. Lubań wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**, w kompleksie koszarowym Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej im. gen. bryg. Wilhelma Orlika - Rückemanna w Lubaniu przy ul. Wojska Polskiego 2, zwane dalej przedmiotem umowy, zgodnie z Opisem Przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Formularzem ofertowym Wykonawcy z dnia ..... 2020 r. stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.

#### § 2

1. Wykonawca zapewni kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, urządzenia, sprzęt oraz inne rzeczy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów „fabrycznie” nowych, zakupionych, dostarczonych i przechowywanych przez niego w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, normami, instrukcjami producentów, z zastrzeżeniem zapisu § 2 ust.2.
2. Wykonawca wykonana nawierzchnię z granitowej kostki brukowej pochodzącej z demontażu, zgodnie z zapisami pkt 2.3 Załącznika nr 1 umowy.  
W/w materiały podlegają rozliczeniu zgodnie z Katalogiem Nakładów Rzeczowych.
3. Wyroby użyte do wykonania przedmiotu umowy, zakupione przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiami zawartym w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Przy wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz. 215).
5. W dniu dostarczenia na teren budowy materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli inspektor nadzoru ustali, że jakość materiałów i wyrobów oraz stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom umowy, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje materiały i wyroby do robót dopiero wówczas, gdy udokumentuje inspektorowi nadzoru, że ich jakość odpowiada wymaganiom umowy. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszystkie przewidziane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności stosowanych przez siebie wyrobów. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie niezbędne dokumenty potwierdzające wprowadzenie stosowanych wyrobów do obrotu.

## **Rozdział 2. Termin wykonania umowy**

### **§ 3**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.09.2021 r.**, z zastrzeżeniem zapisu ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia **30.11.2020 r.** część robót budowlanych objętych umową umożliwiającą ich odbiór częściowy, z następującego zakresu:
  - 3.1 Roboty branży budowlanej:
    - 1) Zagospodarowanie terenu - roboty zewnętrzne
      - a) Roboty pomiarowe,
      - b) Roboty rozbiórkowe,
      - c) Roboty ziemne,
    - 2) Budynek hangaru - roboty budowlane
      - a) Roboty ziemne,
      - b) Fundamentowanie,
      - c) Roboty izolacyjne,
      - d) Roboty murarskie i murowe,
      - e) Konstrukcje z betonu zbrojonego,
      - f) Wykonywanie konstrukcji dachowych,
  - 3.2 Roboty branży sanitarnej:  
Zagospodarowanie terenu – przyłącza sanitarne
    - a) Przełożenie kanału c.o.,
  - 3.3 Roboty branży elektrycznej:  
Zagospodarowanie terenu – przyłącza elektryczne
    - a) Słupy oświetleniowe – demontaż słupów oświetleniowych,
4. Zamawiający wymaga, aby sporządzony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji poszczególnych robót na rok 2020, obejmował swoim zakresem roboty budowlane o których mowa w ust. 3 o wartości 1.997.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

## **Rozdział 3. Obowiązki Zamawiającego**

### **§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) w dniu przekazania terenu budowy udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy na czas wykonywania przedmiotu umowy terenu (miejsca), na którym Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne i magazynowe związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 3) dostarczenie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy decyzji (wraz z załącznikami) o pozwoleniu na budowę, decyzji dotyczącej pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych,
- 4) przekazanie Wykonawcy przepustek uprawniających do wejścia/wjazdu na teren OSS SG dla osób i pojazdów, które będą brały udział w wykonawstwie robót,
- 5) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 6) odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata za jego wykonanie - zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie,
- 7) przekazanie Wykonawcy materiałów budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 2,
- 8) udział w spotkaniach w ramach Rady Budowy.

## **Rozdział 4. Obowiązki Wykonawcy.**

### **§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przedłożenie najpóźniej do dnia podpisania umowy kosztorysu sporządzonego metodą uproszczoną w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie „ath” kompatybilnym z programem Norma PRO,

2. opracowanie i przedłożenie do dnia przekazania terenu budowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji poszczególnych robót na lata 2020 – 2021 i ściśle przestrzeganie określonych w nim terminów i rzeczowego wykonania robót z podziałem wyszczególnionym w § 3 ust. 3 i ust. 4,
3. wyznaczenie kierownika budowy oraz przedłożenie najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego lub nadaniu uprawnień budowlanych,
4. zapewnienie udziału w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających odpowiednie doświadczenie, uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
5. zapewnienie udziału w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających wymagane kwalifikacje celem sprawowania nadzoru archeologicznego,
6. sporządzenie przez kierownika budowy planu BIOZ,
7. przedłożenie Zamawiającemu listy osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, wykazu pojazdów wraz z kierowcami oraz bieżącą ich aktualizację, a także dostosowanie się do systemu przepustkowego obowiązującego na terenie objętym realizacją przedmiotu umowy,
8. prowadzenie Dziennika Budowy,
9. zorganizowanie na własny koszt placu budowy, ochrony mienia zgromadzonego na placu budowy i zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków świadczeń dla swoich pracowników,
10. Wykonawca zamontuje na własny koszt podliczniki zużycia energii elektrycznej i wody oraz będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów w okresie realizacji umowy według cen jednostkowych wynikających z faktur otrzymywanych przez Zamawiającego od dostawców mediów. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Zamawiającego,
11. utrzymywanie terenu budowy w stanie bezpiecznym dla osób przemieszczających się po terenie Zamawiającego, wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 797 z późn. zm.). Nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie budowy jakichkolwiek materiałów porozbiórkowych przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania czynności porządkowych na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów uporządkowania terenu budowy z wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy,
12. postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska. Wykonawca zobowiązany jest materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego użytkowania wywieźć oraz zutylizować za swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania oraz odzyskany w trakcie rozbiórek złom należy przekazać Zamawiającemu, na podstawie protokołu materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki wg wzoru Zamawiającego,
13. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy oraz przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za wyznaczenie koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy,
14. pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
15. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe tych osób,
16. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
17. wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej, do dnia odbioru końcowego robót,
18. pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
19. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy wraz z zapleczem socjalnym i magazynowym, o którym mowa w § 4 pkt 2 i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany. W przypadku pogorszenia stanu terenu, o którym mowa w § 4 pkt 2 lub jego wyposażenia oraz zwłoki Wykonawcy w przywróceniu do stanu poprzedniego, Zamawiający ma prawo do dokonania tego na koszt Wykonawcy, odliczając poniesione koszty z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
20. rozliczenie powierzonych materiałów budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 2 zgodnie

- z Katalogiem Nakładów Rzeczowych,  
21. obsługa geodezyjna,  
22. udział w spotkaniach w ramach Rady Budowy.

#### § 6

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na czas od chwili przekazania terenu budowy do momentu zakończenia realizacji przedmiotu umowy (podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzonych w czasie odbioru końcowego wad, podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad), na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość pełnej odpowiedzialności za:
  - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzonymi robotami podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca okaże do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 1 oryginał umowy ubezpieczenia oraz przekaze kserokopię tej umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej lub do przedłużenia poprzedniej polisy, w terminie zapewniającym ciągłość ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej zmianie umów ubezpieczeniowych.
5. Koszty zawarcia umów ubezpieczeniowych i ich przedłużenia ponosi Wykonawca.

#### § 7

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) roboty branży budowlanej,
  - 2) roboty branży sanitarnej,
  - 3) roboty branży elektrycznej,
  - 4) roboty branży teletechnicznej,jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks Pracy (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). Obowiązek ten nie dotyczy kierowników budowy lub kierowników robót tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz.1186 z późn. zm.).
2. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują wskazane w ust. 1 czynności wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wykazanych osób.

Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że roboty budowlane i roboty instalacyjne wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia dokonania zmiany.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 1 i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę,

Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- 1) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za wskazany okres rozliczeniowy;
  - 2) zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę podpisanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - 3) *Raport o wysyłce i potwierdzeniu z pozycjami raportów*, wygenerowany z programu Płatnik lub kopie dokumentów rozliczeniowych za pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, za wskazany przez Zamawiającego miesiąc rozliczeniowy, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **Rozdział 5. Podwykonawstwo**

#### § 8

1. Wykonawca zgodnie z ofertą zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy objętego niniejszą umową w zakresie ..... (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawców z dalszym podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt zmiany umowy w terminie 7 dni od sporządzenia projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany do umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót objętych umową;
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być dostosowany do harmonogramu robót Wykonawcy;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo - nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
  - 5) określenie osób uprawnionych do reprezentacji podwykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tych osób do reprezentacji podwykonawcy;
  - 6) obowiązek zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50.000,00 zł w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
9. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.



10. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 – 9, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie w przypadku rezygnacji z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie samodzielnie realizował przedmiot umowy.

### **Rozdział 6. Osoby funkcyjne**

#### § 9

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie:.....
2. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobie:
  - 1) branża budowlana - .....tel.: .....,
  - 2) branża sanitarna - .....tel.: .....,
  - 3) branża elektryczna - .....tel.: .....,Kontakt z ww. osobami w dni robocze w godz. 7.30 – 15.30.  
Na koordynatora czynności na budowie wyznacza się inspektora nadzoru w zakresie robót branży budowlanej.
3. Inspektorzy nadzoru, o których mowa w ust. 2 działają w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego.
4. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie:.....
5. Wykonawca ustanawia:
  - kierownika budowy w osobie:....., tel. ....
  - kierownika/ów robót w osobie/-ach:....., tel. ....Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
6. Strony umowy ustalają, że mogą zmienić osoby funkcyjne na budowie, o których mowa w ust. 1-2 oraz ust. 4-5. O zmianach należy informować drugą stronę umowy pisemnie.
7. Zmiana osoby wymienionej w ust. 5 może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca zapewni osobę o wymaganych uprawnieniach i doświadczeniu.

### **Rozdział 7. Odbiór przedmiotu umowy**

#### § 10

1. Strony ustalają, iż przedmiot umowy będzie podlegał następującym etapom odbioru:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowe i odbiór końcowy;
  - 3) odbiory przed upływem okresów rękojmi oraz gwarancji.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego robót nie wstrzymuje dalszego toku prac.
4. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół odbioru częściowego.
5. Odbiory robót podlegających zakryciu lub zanikających dokonywane będą przez inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę poprzez wpis do Dziennika Budowy w ciągu 3-dni roboczych od zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt.

#### § 11

1. Odbiór końcowy robót odbędzie się po zgłoszeniu pisemnym wykonania całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru. Termin będzie liczony od dnia potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym zostanie określony w protokole odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót dokumentację powykonawczą, w tym komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy (m.in. protokoły z przeprowadzenia sprawdzeń i badań, protokoły z rozruchów urządzeń oraz inne protokoły, świadectwa, poświadczenia wykonania i badania producenta, a dla materiałów i urządzeń certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności

- z Polską Normą lub aprobatą techniczną, poświadczenia zgodności, instrukcje sprzętu i urządzeń).
- Wykonawca złoży oświadczenie, które zostanie dołączone do protokołu odbioru końcowego robót, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową.
  - Wykonawca w protokole odbioru końcowego robót, w przypadku realizacji przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców, złoży oświadczenie, że nie realizował zamówienia z udziałem Podwykonawców.

#### § 12

- Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad,
  - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ich usunięcia lub obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
- Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- Potwierdzeniem usunięcia stwierdzonych wad będzie protokół usunięcia wad podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

### **Rozdział 8. Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe**

#### § 13

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości brutto ..... (słownie zł: .....00/100), w tym podatek VAT.
- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnym z ofertą cenową Wykonawcy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem § 20 ust. 3 pkt 1) umowy.
- Wynagrodzenie, określone w ust. 1, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją umowy wynikające wprost z Opisu Przedmiotu Zamówienia wraz z jego załącznikami, jak również w nim nie ujęte a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty materiałów, urządzeń i sprzętu, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty ubezpieczeń, o których mowa w § 6 umowy, wynagrodzenia za pracę wraz z narzutami, a także podatki i opłaty.
- W terminie **do 30 listopada 2020 r.** Wykonawca wykona roboty budowlane, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, za kwotę 1.997.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

#### § 14

- Rozliczanie wykonanych robót następować będzie sukcesywnie, odpowiednio do zakresu zrealizowanych i odebranych robót, na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego robót.
- Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych za wykonane i odebrane elementy robót. W celach rozliczeniowych przyjmuje się, że elementem robót budowlanych jest pozycja kosztorysu o którym mowa w § 5 ust. 1.
- Płatności za zrealizowany zakres robót, dokonywane będą na podstawie faktur częściowych, wystawianych za okres:
  - do dnia 15.09.2020 r.
  - od dnia 16.09.2020 r. do dnia 31.10.2020 r.
  - od dnia 01.11.2020 r. do dnia 30.11.2020 r.
  - od dnia 01.12.2020 r. do dnia 28.02.2021 r.
  - od dnia 01.03.2021 r. do dnia 15.03.2021 r.
  - od dnia 16.03.2021 r. do dnia 30.04.2021 r.
  - od dnia 01.05.2021 r. do dnia 31.05.2021 r.
  - od dnia 01.06.2021 r. do dnia 15.06.2021 r.
  - od dnia 16.06.2021 r. do dnia 31.07.2021 r.
  - od dnia 01.08.2021 r. do dnia 31.08.2021 r.po dokonaniu odbiorów tych robót, potwierdzonych protokołami odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem ust. 5.
- Dopuszcza się zmianę harmonogramu płatności za zrealizowany zakres robót, na podstawie faktur częściowych w przypadku:
  - zmiany terminu realizacji umowy określonego w § 3 ust. 2;
  - w przypadku gdy Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przed terminem określonym w § 3 ust. 2; w taki sposób aby został spełniony wymóg dotyczący łącznej wartości faktur częściowych określony w ust. 5.

5. Łączna wartość faktur częściowych nie może być większa niż 90% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego.
7. Faktury częściowe wystawiane będą w terminie do 7 dni od daty odbioru częściowego robót objętych niniejszą umową. Faktura końcowa wystawiona zostanie w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Faktury częściowe za wyjątkiem faktur za okres od 01.11.2020 r. do 30.11.2020 r., płatne będą w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 14, ust. 15, ust. 20, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Faktury za okres od 01.11.2020 r. do 30.11.2020 r. płatne będą do dnia 30.12.2020 r.
9. Ostateczne rozliczenie za wykonaną umowę nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, pomniejszoną o sumę wartości faktur częściowych, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 14, ust. 15, ust. 20 na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
10. Płatności przekraczające kwotę 15.000 zł będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, pod warunkiem, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.
11. Zamawiający dopuszcza wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej (e-faktur) w formacie pdf na adres: wtiz.osszg@strazgraniczna.pl oraz Justyna.Karaczun@strazgraniczna.pl zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106). Dane do faktury: Nabywca: Ośrodek Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej, adres: ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań, NIP 613 155 55 17
12. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Za każdy dzień opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w ust. 8 oraz w ust. 9.
14. W przypadku zatrudnienia podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
15. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie – wzór oświadczenia stanowi załącznik do umowy.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag - 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 13 ust. 1 umowy.
20. W przypadku samodzielnego wykonywania robót przez Wykonawcę winien on załączyć do faktury oświadczenie, że nie wykonywał robót objętych fakturą przy udziale podwykonawców.

## **Rozdział 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### § 15

1. W celu zagwarantowania zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego, tj. ....PLN (słowne złotych:.....) w formie.....
2. Po zakończeniu robót część zabezpieczenia wynosząca 70% kwoty wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznana przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostałe 30% kwoty wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone na konto bankowe Wykonawcy nr ..... W przypadku zmiany numeru konta bankowego Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego na piśmie.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność w związku z niewykonaniem umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

## **Rozdział 10. Kary umowne**

### § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości .....(lecz nie mniej niż 0,05 %) wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
  - d) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu kserokopii umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
  - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego;
  - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każde zdarzenie;
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każde zdarzenie;
  - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każde zdarzenie;
  - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każde zdarzenie;
  - j) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę, o którym mowa w § 7 umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę za każdą niezatrudnioną osobę;
  - k) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów- w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących czynności obejmujące roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy, w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - za każde zdarzenie dotyczące jednego pracownika,

- l) za wystawienie faktury częściowej po terminie 7 dni od daty odbioru częściowego robót, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki.
2. Przez wynagrodzenie umowne stanowiące podstawę naliczenia kar umownych rozumie się wynagrodzenie brutto określone w § 13 ust. 1
3. Kary umowne zostaną potrącone odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo zapłacone w ciągu 7 dni od dnia wezwania do zapłaty. Od kwoty niezapłaconej w terminie kary umownej Wykonawca zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z należnego wynagrodzenia, a także zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy Zamawiający oprócz kar, o których mowa w ust. 1, ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **Rozdział 11. Gwarancja i rękojmia**

### § 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, materiały, urządzenia i wyroby objęte niniejszą umową gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia oraz rękojmi za wady robót na okres .....miesiący.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 niezależnie od gwarancji producenta, materiałów, urządzeń i wyrobów użytych do wykonania umowy.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi za wady zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymieniać elementy wadliwe na nowe wolne od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych. Fakt skutecznego usunięcia wad lub wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Zamawiający wyznaczy gwarancyjne przeglądy robót w następujących terminach:
  - co najmniej raz w roku, w okresie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji,
  - w ostatnim miesiącu przed upływem terminu rękojmi za wady.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie ostatecznym oraz realizacji postanowień wynikających z protokołów sporządzonych w czasie tych przeglądów.
7. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad.
8. W okresie objętym udzieloną gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych, z przyczyn obiektywnych, nie będzie możliwe zachowanie ww. terminu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie w formie pisemnej poinformować Zamawiającego o tych przyczynach i uzgodnić z nim odpowiedni termin usunięcia wady. W terminie tym nie nalicza się kar umownych, o których mowa w § 16 ust.1 lit c) umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub usunie wady w sposób nienależyty to Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu ostatecznego dodatkowego terminu, może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu jej obowiązywania, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
11. Wszelkie awarie, reklamacje oraz stwierdzone wady w ramach udzielonej gwarancji będą zgłaszane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy: ..... lub za pomocą czynnego całego dobowo faksu Wykonawcy ..... Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia, pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: wtiz.osszg@strazgraniczna.pl lub za pomocą czynnego całego dobowo faksu Zamawiającego: 75 725 47 00. Zmiana adresów poczty elektronicznej lub numerów faksów następować będzie poprzez pisemne oświadczenie Strony umowy, potwierdzone przyjęciem do wiadomości przez drugą Stronę umowy i nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu lub nr faksu zgłoszenie dokonane na ostatni znany adres uważa się za dokonane skutecznie.
12. W okresie obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie danych Wykonawcy, w tym także

osób uprawnionych do jego reprezentowania, a także w szczególności o wszczęciu postępowania w sprawie ogłoszenia upadłości Wykonawcy, o otwarciu likwidacji Wykonawcy lub zawieszeniu jego działalności oraz o innych istotnych okolicznościach mających wpływ na realizację przez Zamawiającego jego uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji.

## **Rozdział 12. Odstąpienie od umowy**

### § 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu robót w umówionym terminie przez okres powyżej 14 dni, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym,
  - f) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - g) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 13 ust. 1 umowy,
  - h) w przypadku niedostarczenia umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 6.
2. W przypadku braku środków finansowych w budżecie Państwa, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może również:
  - 1) ograniczyć zakres rzeczowy umowy,
  - 2) odstąpić od umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu określonego umową,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji w zakresie zrealizowanych robót – kosztorys powykonawczy wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń nie wbudowanych, a znajdujących się na terenie budowy i niezbędnych do jej prowadzenia,
    - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane zgodnie z dokumentacją przetargową, których wycena zostanie wykonana z zastosowaniem cen jednostkowych robót wymienionych w kosztorysie, o którym mowa w § 5 ust. 1.

### § 19

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda taka musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

## **Rozdział 13. Zmiany umowy**

### § 20

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem możliwości dokonania zmiany, których warunki Zamawiający określił w niniejszej umowie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1) w zakresie wynagrodzenia:
    - a) w przypadku urzędowej zmiany stawek podatku VAT w okresie realizacji umowy, wynagrodzenie umowne zostanie zmienione odpowiednio do zmian stawek podatku VAT
    - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.  
W takiej sytuacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemny wniosek zawierający uzasadnienie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i szczegółowy sposób wyliczenia nowych kwot w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umów cywilnoprawnych przy realizacji przedmiotu umowy i minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej albo obciążeń publicznoprawnych lub wpłat na pracownicze plany kapitałowe. Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonego wniosku pod kątem jego zgodności ze stanem faktycznym i prawnym. W przypadku braku zgodnego stanowiska Stron umowy w zakresie wpływu zmian regulacji ustawowych na koszty realizacji przedmiotu umowy, Strony przystąpią do negocjacji w przedmiocie ustalenia poziomu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym dopuszczalna jest maksymalnie zmiana proporcjonalna do poziomu wynikającego ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej albo zmiany wysokości obciążeń publicznoprawnych lub wpłat na pracownicze plany kapitałowe.
  - 2) W zakresie zmiany osób wymienionych w § 9 umowy,
  - 3) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
    - a) w drodze wydania decyzji administracyjnej na Zamawiającego, w związku z realizacją przedmiotu umowy, zostanie nałożony obowiązek, którego konsekwencją będzie wstrzymanie wykonania robót budowlanych - na okres do dnia wykonania przez Zamawiającego obowiązku;
    - b) w związku z realizacją przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność uzyskania lub zmiany decyzji administracyjnej – na okres do dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji administracyjnej;
    - c) wystąpi konieczność przeprowadzenia m.in. prac saperskich, archeologicznych lub usunięcia przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót budowlanych, w szczególności w związku z ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji – na okres do dnia zakończenia w/w prac lub usunięcia przeszkód. W takim przypadku nadzór archeologiczny i saperski a także obowiązek usunięcia niewybuchów i koszty z tym związane obciążają Zamawiającego;
    - d) zajdzie konieczność zmian w dokumentacji projektowej w celu usunięcia wad ukrytych w tej dokumentacji – na okres do dnia uzyskania poprawionej dokumentacji projektowej;
    - e) siły wyższej mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się wydarzenie będące poza kontrolą stron umowy, niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy co do zajścia jak i skutków, które wpłynęły na zdolność do wykonania umowy oraz niemożliwe było uniknięcie samego wydarzenia lub przynajmniej jego skutków. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, nie dotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolny organ,
    - f) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy,
4. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach:
  - a) zmiany harmonogramu płatności faktur częściowych, o których mowa w § 14 ust.2 i ust.3.
  - b) określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **Rozdział 14 Ochrona danych osobowych**

### § 21

Dane osób, o których mowa w § 9 niniejszej umowy zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji przez strony postanowień zawartych w niniejszej umowie.

## **Rozdział 15 Postanowienia końcowe**

### § 22

1. Każde zawiadomienie lub inne pismo wysłane w związku z realizacją niniejszej umowy, uznaje się za właściwie doręczone odpowiednio – Zamawiającemu lub Wykonawcy, jeżeli:
  - a) zostanie wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub przez firmę kurierską na adres podany we wstępie umowy lub
  - b) zostanie doręczone osobiście za potwierdzeniem odbioru do sekretariatu Wykonawcy lub kancelarii ogólnej Zamawiającego.
  - c) zostanie wysłane pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy:....., na adres Zamawiającego: wtiz.ossg@strazgraniczna.pl
  - d) Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego potwierdzenia przyjęcia emaila (korespondencji e-mailowej), pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: wtiz.ossg@strazgraniczna.pl Zamawiający ma obowiązek natychmiastowego potwierdzenia przyjęcia emaila (korespondencji e-mailowej), pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy: ..... Zmiana adresów poczty elektronicznej następować będzie poprzez pisemne oświadczenie Strony umowy, potwierdzone przyjęciem do wiadomości przez drugą Stronę umowy i nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu lub nr faksu zgłoszenie dokonane na ostatni znany adres uważa się za dokonane skutecznie.
2. W przypadku zmiany adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego Strony zobowiązane są wzajemnie o tym fakcie poinformować w trybie przewidzianym w ust. 1.

### § 23

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy k.c., k.p.c., Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane.

### § 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Opis Przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
2. Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysem sporządzonym metodą uproszczoną,
3. Wzór oświadczenia podwykonawcy.

### § 25

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr ..... z dnia ..... oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca ww. roboty:

.....  
.....  
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo za ww. roboty otrzymałem w dniu ..... wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie zł brutto .....) i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

....., dn. ....  
miejsowość

.....  
podpis osoby(osób) uprawnionej(-nych)  
do reprezentowania podwykonawcy