
PRZEDMIAR ROBÓT - Branża ogólnobudowlana - Remont pomieszczeń nr 108, nr 109, nr 110

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku nr 14 (administracyjny) w m. Lubań

ADRES INWESTYCJI: ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań

NAZWA INWESTORA: Ośrodek Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu

ADRES INWESTORA: ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Marcin Kuca

DATA OPRACOWANIA: piątek, 14 marca 2025

DZIAŁY KOSZTORYSU

Remont pomieszczeń nr 108, nr 109, nr 110 - branża ogólnobudowlana

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Remont I piętra w budynku nr 14 - branża ogólnobudowlana			
1	Pomieszczenie 108,109	1	32
2	Pomieszczenie nr 110 (korytarz do strychu)	33	57
3	Wywózka materiału z rozbiórki wraz z utylizacją	58	58
4	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	59	59

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont I piętra w budynku nr 14 - branża ogólnobudowlana						
1			Pomieszczenie 108,109			
1	KNR 4-01		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
d.1	0818-05					
			20,13 + 13,66 + 5,09	m2	38,88	
					RAZEM	38,88
2	KNNR-W 3		Rozebranie posadzki z desek na legarach	m2		
d.1	0801-06					
			20,13 + 13,66	m2	33,79	
					RAZEM	33,79
3	KNR 4-01		Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m2		
d.1	0609-03					
			20,13 + 13,66	m2	33,79	
					RAZEM	33,79
4	KNR-W 2-02		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej przymocowane do konstrukcji drewnianej	m2		
d.1	0606-04					
			20,13 + 13,66	m2	33,79	
					RAZEM	33,79
5	KNR-W 2-02		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
d.1	0612-03					
			20,13 + 13,66	m2	33,79	
					RAZEM	33,79
6	KNR-W 2-02		Ułożenie płyt OSB, frezowana 4-stronnie, pióro-wpust, grubości 12 mm (dwie warstwy) Krotność = 2	m2		
d.1	1121-01					
			20,13 + 13,66	m2	33,79	
					RAZEM	33,79
7	KNR 4-01		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 <ściany i sufity>	m2		
d.1	1202-09					
			((18,43 + 14,90 + 9,06) * 3,25) - 3 * 1,8 - 4 * 2,52 + 20,07 + 13,66 + 5,1	m2	161,12	
					RAZEM	161,12
8	KNR 4-03		Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
d.1	1012-02					
			60	m	60,00	
					RAZEM	60,00
9	KNR 4-01		Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	m		
d.1	0354-11					
			4 * 1,67	m	6,68	
					RAZEM	6,68
10	KNR 2-02		Podokienniki z konglomeratu marmurowego - elementy grubości 3 cm	m		
d.1	2103-03					
			4 * 1,67	m	6,68	
					RAZEM	6,68
11	KNR 4-01		Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
d.1	0329-02					
			1	m2	1,00	
					RAZEM	1,00
12	KNR 4-01		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07					
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
13	KNR 4-01		Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m3		
d.1	0313-03					
			(1,2 * 0,12 * 0,22) * 3	m3	0,10	
					RAZEM	0,10

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	NNRNKB 202 0160-01 analogia		(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
			1,2 * 2	m	2,40	
					RAZEM	2,40
15 d.1	KNNR 3 0302-01		Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej (przejście do aneksu)	m3		
			0,3 * 2,1 * 0,12	m3	0,08	
					RAZEM	0,08
16 d.1	KNNR 3 0603-01		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania <przejście do aneksu>	m2		
			2	m2	2,00	
					RAZEM	2,00
17 d.1	KNNR 3 0702-05		Wykucie z muru ościeżnic i wstawienie nowych drzwi płytowych (skrzydło przylgowe, dedykowana ościeżnica)	m2		
			0,9 * 2,05	m2	1,85	
					RAZEM	1,85
18 d.1	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
19 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe (ściany)	m2		
			((18,43 + 14,90 + 9,06) * 3,25) - 3 * 1,8 - 4 * 2,52	m2	122,29	
					RAZEM	122,29
20 d.1	NNRNKB 202 1134-01 analogia		(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome (sufity)	m2		
			20,13 + 13,66 + 5,09	m2	38,88	
					RAZEM	38,88
21 d.1	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności <=(ściany i sufit)	m2		
			122,29 + 38,88	m2	161,17	
					RAZEM	161,17
22 d.1	NNRNKB 202 2013-01		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
			((18,43 + 14,90 + 9,06) * 3,25) - 3 * 1,8 - 4 * 2,52	m2	122,29	
					RAZEM	122,29
23 d.1	NNRNKB 202 2015-01		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m2		
			20,13 + 13,66 + 5,09	m2	38,88	
					RAZEM	38,88
24 d.1	KNR 9-02 0110-02 analogia		zamocowanie listwy narożnej	m		
			(1 + 1 + 8) * 2 + (2 * 4)	m	28,00	
					RAZEM	28,00
25 d.1	KNR 2-02 1502-10 analogia		Dwukrotne malowanie doborowe farbą lateksową tynków ścian, farbą nawierzchniową lateksową, przeznaczoną do wykonywania ochronnych i dekoracyjnych powłok malarskich wewnątrz budynku, zmywalną z atestem higienicznym o charakterystycznych parametrach: opartą na dyspersji żywicy syntetycznej z wypełniaczami mineralnymi i pigmentami, wysoka odporność na działanie mikroorganizmów (bakterie, grzyby), wysoka odporność na uszkodzenia mechaniczne oraz mycie i szorowanie przy użyciu ogólnodostępnych środków myjących	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$((18,43 + 14,90 + 9,06) * 3,25) - 3 * 1,8 - 4 * 2,52$	m2	122,29	
					RAZEM	122,29
26 d.1	KNR 2-02 1502-09 analogia		Dwukrotne malowanie farbą tynków sufitów.	m2		
			20,13 + 13,66 + 5,09	m2	38,88	
					RAZEM	38,88
27 d.1	KNR 2-02 0613-03 analogia		Ułożenie podkładu pod panele podłogowe <bez aneksu kuchennego>	m2		
			20,13 + 13,66	m2	33,79	
					RAZEM	33,79
28 d.1	NNRNKB 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych <AC-6, bez aneksu kuchennego, z listwami>	m2		
			20,13 + 13,66	m2	33,79	
					RAZEM	33,79
29 d.1	KNR AT-23 0101-01		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
			2,06 * 2,47	m2	5,09	
					RAZEM	5,09
30 d.1	KNR AT-23 0101-02		Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
			2,06 * 2,47	m2	5,09	
					RAZEM	5,09
31 d.1	KNR 2-02 1118-10		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą zwykłą, łatwych do utrzymania w czystości, na kleju elastycznym, fugi włosowate w tym samym kolorze, elastyczne, wodoodporne i odporne na pleśń (aneks kuchenny)	m2		
			2,06 * 2,47	m2	5,09	
					RAZEM	5,09
32 d.1	KNR 2-02 1120-04		Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych do posadzki jw. (aneks kuchenny)	m		
			9	m	9,00	
					RAZEM	9,00
2			Pomieszczenie nr 110 (korytarz do strychu)			
33 d.2	KNR 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
			13,86	m2	13,86	
					RAZEM	13,86
34 d.2	KNR-W 3 0801-06		Rozebranie posadzki z desek na legarach	m2		
			13,86	m2	13,86	
					RAZEM	13,86
35 d.2	KNR 4-01 0609-03 analogia		Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłuczni ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m2		
			13,86	m2	13,86	
					RAZEM	13,86
36 d.2	KNR 4-01 0354-07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
37 d.2	KNR-W 2-02 0606-04		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej przymocowane do konstrukcji drewnianej	m2		
			13,86	m2	13,86	
					RAZEM	13,86
38 d.2	KNR-W 2-02 0612-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
			13,86	m2	13,86	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	13,86
39 d.2	KNR-W 2-02 1121-01 analogia		Ułożenie płyt OSB, frezowana 4-stronnie, pióro-wpust, grubości 12 mm (dwie warstwy) Krotność = 2	m2		
			13,86	m2	13,86	
					RAZEM	13,86
40 d.2	KNR 19-01 0437-10		Uzupełnienia ubytków w drewnie lub naprawa części zniszczonych - powierzchnia płaska do 0.35 m2 (schody z podestem na strych)	szt.		
			(1,1 * 0,25) * 4 + 1,2 * 1,3	szt.	2,66	
					RAZEM	2,66
41 d.2	TZKNBK XX 2901-01 analogia		Szlifowanie elementów gładkich o powierzchni ponad 1 m2 pod malowanie (schody z podestem na strych)	m2		
			(1,1 * 0,25) * 4 + 1,2 * 1,35 + 1,2 * 1 * 2 + 1 + 1	m2	7,12	
					RAZEM	7,12
42 d.2	KNR 2-02 1111-08		Lakierowanie posadzek i parkietów (schody z podestem na strych)	m2		
			(1,1 * 0,25) * 4 + 1,2 * 1,35 + 1,2 * 1 * 2 + 1 + 1	m2	7,12	
					RAZEM	7,12
43 d.2	KNR 4-01 0313-03 analogia		Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m3		
			(1,2 * 0,12 * 0,226) * 4	m3	0,13	
					RAZEM	0,13
44 d.2	NNRNKB 202 0160-01 analogia		(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
			1,2 * 4	m	4,80	
					RAZEM	4,80
45 d.2	KNNR 3 0702-05		Wykucie z muru ościeżnic i wstawienie nowych drzwi płytowych (skrzydło przylgowe, dedykowana ościeżnica, w zestawie samozamykacz)	m2		
			(0,9 * 2,05) * 2	m2	3,69	
					RAZEM	3,69
46 d.2	KNNR 3 0702-05		Wykucie z muru ościeżnic i wstawienie nowych drzwi płytowych (skrzydło przylgowe, dedykowana ościeżnica)	m2		
			0,9 * 2,05	m2	1,85	
					RAZEM	1,85
47 d.2	KNNR 3 0603-01 kalk. własna		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania	m2		
			(2 * 0,5 * 2) * 4	m2	8,00	
					RAZEM	8,00
48 d.2	KNNR 2 1208-01 analogia		Wylewka podposadzkowa polimerowo-cementowa wewnątrz budynków pod wykładziny	m2		
			8,3 * 1,35	m2	11,21	
					RAZEM	11,21
49 d.2	Na podstawie KNR 2-02 1112-05 analiza indywidualna		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe z wywinięciem na ściany, wykładzina rulonowa PVC homogeniczna o grubości 2,0 mm, zabezpieczonych fabrycznie poliuretanem (pełne zabezpieczenie - nie wymaga konserwacji na etapie użytkowania), klejona na całej powierzchni, na łączeniach spawana termicznie, bezkierunkowo, antypoślizgowa, antyelektrostatyczna, trudnozapalna, odporna na ścieranie o wysokiej trwałości barwy, na styku ze ścianą cokoliki wysokości 12 cm, wykonane przez wywinięcie wykładziny na ścianę, naroża wklęsłe wyoblone, by uniemożliwić gromadzenie się brudu, wszystkie połączenia posadzek bezprogowe.	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			8,3 * 1,35	m2	11,21	
					RAZEM	11,21
50 d.2	KNR 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 <ściany i sufity>	m2		
			91,32 + 15,6	m2	106,92	
					RAZEM	106,92
51 d.2	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe <ściany>	m2		
			$(((((10,5 * 2 + 1,35 * 2) * 3,25) + 10,5 * 1,35) * 1,1) - 5 * 1,8)$	m2	91,32	
					RAZEM	91,32
52 d.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia		(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome <sufity>	m2		
			$(10,5 * 1,35) * 1,1$	m2	15,59	
					RAZEM	15,59
53 d.2	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności <ściany i sufity>	m2		
			91,32 + 15,6	m2	106,92	
					RAZEM	106,92
54 d.2	NNRNKB 202 2013-01		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
			$(((((10,5 * 2 + 1,35 * 2) * 3,25) + 10,5 * 1,35) * 1,1) - 5 * 1,8)$	m2	91,32	
					RAZEM	91,32
55 d.2	NNRNKB 202 2015-01		(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m2		
			$(10,5 * 1,35) * 1,1$	m2	15,59	
					RAZEM	15,59
56 d.2	KNR 2-02 1502-10 analogia		Dwukrotne malowanie doborowe farbą lateksową tynków ścian, farbą nawierzchniową lateksową, przeznaczoną do wykonywania ochronnych i dekoracyjnych powłok malarskich wewnątrz budynku, zmywalną z atestem higienicznym o charakterystycznych parametrach: opartą na dyspersji żywicy syntetycznej z wypełniaczami mineralnymi i pigmentami, wysoka odporność na działanie mikroorganizmów (bakterie, grzyby), wysoka odporność na uszkodzenia mechaniczne oraz mycie i szorowanie przy użyciu ogólnodostępnych środków myjących	m2		
			$(((((10,5 * 2 + 1,35 * 2) * 3,25) + 10,5 * 1,35) * 1,1) - 5 * 1,8)$	m2	91,32	
					RAZEM	91,32
57 d.2	KNR 2-02 1502-09 analogia		Dwukrotne malowanie farbą tynków sufitów.	m2		
			$(10,5 * 1,35) * 1,1$	m2	15,59	
					RAZEM	15,59
3			Wywózka materiału z rozbiórki wraz z utylizacją			
58 d.3	KNR 4-04 1103-04 1103-05 analiza indywidualna		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowyladowczym na odległość 5.6 km wraz z utylizacją	m3		
			$((((21 + 13,5 + 5,1) * 0,2 + 39,6 * 0,05 + 1 + 1) + (13,86 * 0,2 + 13,86 * 0,05 + 1 + 1)) * 1,3)$	m3	22,57	
					RAZEM	22,57

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4			Wykonanie dokumentacji powykonawczej			
59 d.4	kalk. własna	STO- 01.00.0 0.	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl.		
			1	kpl.	1,0000	
					RAZEM	1,0000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Przedmiar	2
1 Pomieszczenie 108,109	2
2 Pomieszczenie nr 110 (korytarz do strychu)	4
3 Wywózka materiału z rozbiórki wraz z utylizacją	6
4 Wykonanie dokumentacji powykonawczej	7
Spis treści	8