

Projekt współfinansowany w ramach Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji 2021-2027,

tytuł projektu: „Organizowanie powrotów przymusowych oraz powrotów dobrowolnych” (FAMI.03.01-IZ.00-001/24).

**PROJEKT UMOWY**

UMOWA NR ……./SI/2025

W dniu …...……… 2025 roku w  Lubaniu, pomiędzy **Skarbem Państwa - Ośrodkiem Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej im. gen. bryg. Wilhelma Orlika – Rückemanna w  Lubaniu**, ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań, NIP 613-155-55-17, tel. 75 72 54 000, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**płk. SG Mariusza CECKOWSKIEGO** - Komendanta Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej,

przy kontrasygnacie

**płk SG Ewy ZAJĄCZKOWSKIEJ-SUKACZ** - Głównego Księgowego Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej

z jednej strony, a:

…………………………………………………………………………………………………...…………...…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

z drugiej strony, zwanym w dalszej części Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści

Rozdział 1. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont pomieszczeń
nr 108, nr 109 i nr 110 w ramach zadania pn. **„Remont budynku nr 14 (administracyjny) w m. Lubań”** na terenie Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej
im. gen. bryg. Wilhelma Orlika – Rückemanna w  Lubaniu przy ul. Wojska Polskiego 2, zwane dalej przedmiotem umowy, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Formularzem ofertowym Wykonawcy, kosztorysem Wykonawcy, które są integralną częścią niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w  zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca w  celu wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie i na swój wyłączny koszt osoby sprawujące nadzór nad realizacją umowy, siłę roboczą, wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt, a także inne niewymienione w  umowie środki, które są niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów „fabrycznie” nowych, zakupionych, dostarczonych i przechowywanych przez Niego w  sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, powszechnie obowiązującymi polskimi normami oraz stosownymi instrukcjami producentów.
2. Wyroby użyte do wykonania przedmiotu umowy, zakupione przez Wykonawcę, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w  budownictwie określonym w  art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
– zwaną dalej ustawa Prawo budowlane i wymaganiom zawartym w  Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Przy wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku
o wyrobach budowlanych.
4. Najpóźniej w  dniu dostarczenia na teren budowy materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w  budownictwie. Jeżeli w  wyniku ich oględzin (kontroli) inspektor nadzoru stwierdzi według swego uznania, że jakość materiałów
i wyrobów oraz stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom umowy, niezwłocznie, powiadomi o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje materiały
i wyroby do robót dopiero wówczas, gdy udowodni na podstawie stosownych dokumentów inspektorowi nadzoru, że ich jakość odpowiada wymaganiom umowy. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają w  całości Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszystkie przewidziane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności stosowanych przez siebie wyrobów. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie niezbędne dokumenty potwierdzające wprowadzenie stosowanych wyrobów do obrotu.
6. Ilekroć w  umowie jest mowa o „robotach budowlanych” należy przez to rozumieć całość prac i obowiązków Wykonawcy przewidzianych w  niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelką dokumentacją niezbędną do wykonania przedmiotu umowy w  sposób należyty i nie wnosi do niej żadnych uwag i uznaje
je za podstawę do realizowania przedmiotu umowy.

Rozdział 2. Termin wykonania umowy

§ 3

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w  ciągu 4 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie 80 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**.

Rozdział 3. Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
2. w dniu przekazania terenu budowy udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy na czas wykonywania przedmiotu umowy teren (miejsce), na którym Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne i magazynowe związane z realizacją przedmiotu umowy;
3. wskazanie punktów poboru wody i energii elektrycznej;
4. odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata za jego wykonanie - zgodnie
z zapisami zawartymi w  niniejszej umowie.

Rozdział 4. Obowiązki Wykonawcy.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przedłożenie kosztorysu sporządzonego metodą uproszczoną dla branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej, w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w plikach „ath”, zawierającego: liczbę porządkową, podstawę wyceny (np. KNR, KNNR, kalkulacja własna, analogia itp.), opis pozycji kosztorysowej, jednostkę miary, ilość, cenę jednostkową, wartość;
2. przedłożenie Zamawiającemu listy osób biorących udział w  realizacji przedmiotu umowy, wykazu pojazdów wraz z kierowcami oraz bieżącą ich aktualizację, a także dostosowanie się do systemu przepustkowego obowiązującego na terenie objętym realizacją przedmiotu umowy;
3. zorganizowanie na własny koszt terenu budowy, ochrony mienia zgromadzonego na placu budowy i zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków świadczeń dla swoich pracowników. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności
za wszelkie mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie objętym przedmiotem robót;
4. Wykonawca zamontuje na własny koszt podliczniki zużycia energii elektrycznej i wody oraz będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej, wody, ścieków i innych mediów w  okresie realizacji umowy według cen jednostkowych wynikających z faktur otrzymywanych przez Zamawiającego od dostawców mediów (rozliczenie nastąpi
na podstawie faktur VAT wystawionych przez Zamawiającego);
5. utrzymywanie terenu budowy w  stanie bezpiecznym dla osób przemieszczających
się po terenie Zamawiającego, wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie
na bieżąco zbędnych materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci, zgodnie
z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Nie dopuszcza się gromadzenia
i przechowywania na terenie budowy jakichkolwiek materiałów porozbiórkowych przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w  wezwaniu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania czynności porządkowych na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów uporządkowania terenu budowy z wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy;
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzenia robót z chwilą jego przejęcia do czasu protokolarnego odbioru robót;
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie z powodu niewłaściwie wykonanych robót budowlanych;
8. postępowanie z odpadami powstałymi w  toku wykonywania robót budowlanych zgodnie
z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska. Wykonawca zobowiązany jest materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego użytkowania wywieźć oraz zutylizować za swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania oraz odzyskany w  trakcie rozbiórek złom należy przekazać Zamawiającemu, na podstawie protokołu materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki wg wzoru Zamawiającego;
9. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy oraz przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców w  trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za wyznaczenie koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie
z art. 208 Kodeksu pracy.
10. pełnienie funkcji koordynacyjnej w  stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za nw. czynności dotyczące zatrudnionych przez siebie osób:
* przeszkolenie w  zakresie BHP,
* posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
* przeszkolenie stanowiskowe tych osób;
1. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
2. udział uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy w  ewentualnych czynnościach kontrolnych Organów uprawnionych do kontroli prowadzonych robót budowlanych, w  szczególności PINB, PIP, Policja, Państwowa Straż Pożarna;
3. wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej, do dnia odbioru końcowego robót;
4. pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego;
5. po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, o którym mowa w § 4 pkt. 1 umowy i przekazać go Zamawiającemu w  terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy w  stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany. W  przypadku pogorszenia stanu terenu, o którym mowa w  § 4 pkt. 1 umowy oraz zwłoki Wykonawcy w  przywróceniu do stanu poprzedniego, Zamawiający ma prawo do dokonania tego na koszt Wykonawcy, odliczając poniesione koszty przywrócenia stanu poprzedniego z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na czas od chwili przekazania terenu budowy do momentu zakończenia realizacji przedmiotu umowy (podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w  przypadku stwierdzonych w  czasie odbioru końcowego wad, podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad), na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość robót budowlanych wynikających ze złożonej oferty w  związku
z przeniesieniem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:
* szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w  rejonie prowadzonych robót,
* szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w  odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzonymi robotami podczas realizacji przedmiotu umowy.
1. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania, popełnione w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku korzystania z usług podwykonawców, ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni podwykonawcy, niezależnie od tego czy wyrządzona szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek wyrządzenia czynu niedozwolonego.
3. Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone na mieniu przekazanym w  celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Najpóźniej w  dniu przekazania terenu budowy Wykonawca okaże do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w  § 8 ust. 1 oryginał umowy ubezpieczenia oraz przekaże kserokopię tej umowy.

Rozdział 5. Podwykonawstwo

§ 7

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy objętego niniejszą umową w  zakresie ……………………….. (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając
z nimi umowy w  formie pisemnej pod rygorem nieważności. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia umowy przez podwykonawców z dalszym podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt zmiany umowy w  terminie 7 dni kalendarzowych od sporządzenia projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w  terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność
z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany do umowy w  terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia. Jeśli Zamawiający w  terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy
o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą musi zawierać w  szczególności:
6. zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową;
7. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż kwota wynagrodzenia należna zgodnie w  umową Wykonawcy za zakres powierzany podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, z tym że, wynagrodzenie powinno być tego samego rodzaju
co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
8. termin realizacji przedmiotu umowy (termin realizacji nie może być dłuższy niż termin realizacji umowy przez Wykonawcę);
9. termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo - nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi; określenie osób uprawnionych do reprezentacji podwykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tych osób
do reprezentacji podwykonawcy;
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
12. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. Termin, o którym mowa w  zdaniu poprzedzającym może ulec skróceniu na wiosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac.
13. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w  ust. 2 - 8, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
14. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie w  przypadku rezygnacji z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy. W  takim przypadku Wykonawca będzie samodzielnie realizował przedmiot umowy.
15. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

Rozdział 6. Osoby funkcyjne

§ 8

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie:
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w  osobie:
5. branża budowlana- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,
6. branża sanitarna- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,
7. branża elektryczna- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

Kontakt z ww. osobami w  dni robocze w  godz. 7.30 – 15.30.

Na koordynatora czynności na budowie wyznacza się inspektora nadzoru w  zakresie robót budowlanych.

1. Inspektorzy nadzoru, o których mowa w  ust. 2 działają w  granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie:
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

1. Strony umowy ustalają, że mogą zmienić osoby funkcyjne na budowie, o których mowa w  ust. 1-4

O zmianach należy informować drugą stronę umowy pisemnie z wyprzedzeniem trzech dni roboczych.

Rozdział 7. Odbiór przedmiotu umowy

§ 9

1. Strony ustalają, iż przedmiot umowy będzie podlegał następującym etapom odbioru:
* odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
* odbiór końcowy przedmiotu umowy;
* odbiory przed upływem okresów rękojmi oraz gwarancji.

§ 10

Odbiory robót podlegających zakryciu lub zanikających dokonywane będą przez inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego na podstawie zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę, w  ciągu 3-dni roboczych od zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt.

§ 11

1. Odbiór końcowy robót odbędzie się po zgłoszeniu pisemnym wykonania całości przedmiotu umowy, określonego w  § 1 umowy.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót, o którym mowa w ust. 1, zorganizowany będzie przez Zamawiającego w  terminie do 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru. Termin będzie liczony od dnia potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w  toku odbioru. Termin na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym zostanie określony w  protokole odbioru końcowego robót. Nie usunięcie wad w  powyższym terminie skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w  § 15 ust. 1 lit. b) umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót dokumentację powykonawczą, w  tym komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy (m.in. protokoły z przeprowadzenia sprawdzeń i badań, protokoły
z rozruchów urządzeń oraz inne protokoły, świadectwa, poświadczenia wykonania i badania producenta, a dla materiałów i urządzeń certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, poświadczenia zgodności, instrukcje sprzętu i urządzeń).
5. Wykonawca złoży oświadczenie, które zostanie dołączone do protokołu odbioru końcowego robót, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową.
6. Wykonawca w  protokole odbioru końcowego robót, w  przypadku realizacji przedmiotu zamówienia bez udziału Podwykonawców, złoży oświadczenie, że nie realizował zamówienia z udziałem Podwykonawców.

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w  czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad,
3. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ich usunięcia lub obniżenia wynagrodzenia w  odpowiednim stosunku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Potwierdzeniem usunięcia stwierdzonych wad będzie protokół usunięcia wad podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Rozdział 8. Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

§ 13

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w  wysokości brutto ……………. zł (słownie ………………………………... ).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne
do realizacji przedmiotu umowy wynikające wprost z OPZ jak również w nich ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Są to między innymi następujące koszty: ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, koszty materiałów, urządzeń i sprzętu, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty dostawy materiałów i robocizny, wykonania robót w obiekcie, dojazdu
do miejsca wykonania przedmiotu umowy, ubezpieczenia, utylizacji odpadów pochodzących z rozbiórki.
3. Ze strony Zamawiającego, osobami odpowiedzialnymi za prawidłowe rozliczenie przedmiotu umowy są inspektorzy nadzoru wymienieni w  § 8 ust. 2, odpowiednio
do zakresu nadzorowanych robót.).

§ 14

1. Rozliczanie wykonanych robót nastąpi na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie protokół odbioru końcowego,
a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, protokół odbioru w zakresie usunięcia wad lub usterek.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonaną umowę nastąpi w  oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót lub protokołu usunięcia odbioru wad, płatną w  terminie 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w  ust. 8, ust. 9, ust. 10 na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Numer konta bankowego Wykonawcy właściwy do płatności za realizację przedmiotu umowy: ................................................................................................... (w przypadku czynnych podatników VAT - rachunek bankowy znajdujący się na tzw. "białej liście podatników VAT").
5. Zamawiający dopuszcza wystawianie i przesyłanie faktur w  formie elektronicznej
(e-faktur) w formacie pdf na adres: wtiz.osssg@strazgraniczna.pl zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Dane do faktury: Nabywca: Ośrodek Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej, adres: ul. Wojska Polskiego
2, 59-800 Lubań, NIP 613 155 55 17.
6. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za każdy dzień opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe
za opóźnienie w  transakcjach handlowych, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w  ust. 3.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktur VAT dla Zamawiającego zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w  realizacji przedmiotu umowy wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur lub rachunków. Ponadto Wykonawca ma obowiązek załączenia kopi polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz oryginały ich oświadczeń, że otrzymali należne wynagrodzenie — wzór oświadczenia stanowi załącznik do umowy. W okresie od przedłożenia przez Wykonawcę faktury,
do 3 dni kalendarzowych przed upływem terminu jej płatności, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oświadczeń podwykonawców, których należności na dzień składania faktury nie były wymagalne a które stały się wymagalne w  terminie płatności faktury Wykonawcy, z których będzie wynikać rozliczenie się przez Wykonawcę z tymi podwykonawcami. Wykonawca przedłoży także co najmniej kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak takich oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, w  części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń, do czasu przedstawienia tych oświadczeń, bez jakichkolwiek sankcji wobec Zamawiającego.
10. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą
za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu co najmniej kopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom. W  przypadku samodzielnego wykonywania robót przez Wykonawcę winien on załączyć do faktury oświadczenie, że nie wykonywał robót objętych fakturą przy udziale podwykonawców.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w  przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w  ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w  ust. 13, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w  ust. 14 niniejszego paragrafu, w  terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może według swego uznania:
* nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
* złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w  przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
* dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w  ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W  takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w  części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
2. Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w  terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w  zdaniu poprzedzającym.
3. Wykonawca w  umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w  umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w  dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania od nich przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

Rozdział 10. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za zwłokę w  wykonaniu przedmiotu umowy w  wysokości 0,5 %kwoty brutto, określonej w  § 13 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w  § 3 ust. 2 umowy;
	2. za zwłokę w  usunięciu wad stwierdzonych w  protokole odbioru końcowego robót, w  wysokości 0,02 % kwoty brutto, określonej w  § 13 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w  § 11 ust. 3;
	3. za zwłokę w  usunięciu wad stwierdzonych w  okresie gwarancji jakości lub rękojmi
	za wady w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w  § 13 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
	4. za zwłokę w  przedłożeniu Zamawiającemu kserokopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 6 ust. 5 umowy, w  wysokości 0,01% kwoty brutto, określonej
	w  § 13 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
	5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w  wysokości 10 % kwoty brutto określonej
	w  § 13 ust. 1 umowy;
	6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w  wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w  § 13 ust. 1 umowy za każde zdarzenie;
	7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w  wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w  § 13 ust. 1 umowy za każde zdarzenie;
	8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
	o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w  wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w  § 13 ust. 1 umowy za każde zdarzenie;
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w  drodze potrącenia
z należnego Mu wynagrodzenia, a także zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego z tytułu niewykonania
lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy Zamawiający oprócz kar, o których mowa w  ust. 1, ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego (uzupełniającego) naliczone kary umowne z ww. tytułów, na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający
na podstawie niniejszej umowy, wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w  § 13 ust. 1 umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
6. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w  tym dniu;
7. za każdy kolejny następny dzień zwłoki – odpowiednio w  każdym z tych dni.
8. W  przypadkach wskazanym w  ust. 1 pkt e-h niniejszego paragrafu, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę
do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

Rozdział 11. Gwarancja i rękojmia

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, materiały, urządzenia i wyroby objęte niniejszą umową gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia oraz rękojmi
za wady robót na okres 48 miesięcy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości, o której mowa w  ust. 1 niezależnie od gwarancji producenta, materiałów, urządzeń i wyrobów użytych do wykonania umowy.
3. Wykonawca w  ramach udzielonej gwarancji i rękojmi za wady zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy tub wymieniać elementy wadliwe na nowe wolne od wad w  przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych. Fakt skutecznego usunięcia wad lub wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę
i Zamawiającego.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w  dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Zamawiający wyznaczy gwarancyjne przeglądy robót w  następujących terminach:
6. co najmniej raz w  roku, w  okresie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji;
7. w  ostatnim miesiącu przed upływem terminu rękojmi za wady.
8. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w  przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie ostatecznym oraz realizacji postanowień wynikających
z protokołów sporządzonych w  czasie tych przeglądów.
9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad.
10. W okresie objętym udzieloną gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązuje
się do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych lub przyczyn obiektywnych i niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe zachowanie ww. terminu, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, poinformować pisemnie Zamawiającego o tych przyczynach i uzgodnić z nim odpowiedni termin usunięcia wady. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wydłużony termin usunięcia wad z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w  § 15 ust. 1 pkt c umowy. Zapis, o którym w niniejszym ustępie stosuje się odpowiednio,
w przypadku konieczności przedłużenia terminu o którym mowa w zdaniu pierwszym więcej niż jeden raz.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w  wyznaczonym terminie lub usunie wady w  sposób nienależyty to Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu ostatecznego dodatkowego terminu, może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt
i ryzyko Wykonawcy.
12. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu
jej obowiązywania, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w  okresie rękojmi.
13. Wszelkie awarie, reklamacje oraz stwierdzone wady w  ramach udzielonej gwarancji będą zgłaszane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy: ……………. lub za pomocą czynnego cała dobę faksu Wykonawcy …………. Wykonawca
ma obowiązek natychmiastowego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia, pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: wtiz.osssg@strazgraniczna.pl lub za pomocą czynnego całą dobę faksu Zamawiającego: 75 725 47 00. Zmiana adresów poczty elektronicznej lub numerów faksów następować będzie poprzez pisemne oświadczenie Strony umowy, potwierdzone przyjęciem do wiadomości przez drugą Stronę umowy i nie wymaga aneksu do umowy. w  przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu lub nr faksu zgłoszenie dokonane
na ostatni znany adres uważa się za dokonane skutecznie.
14. W okresie obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie danych Wykonawcy, w  tym także osób uprawnionych do jego reprezentowania, a także w  szczególności
o wszczęciu postępowania w  sprawie ogłoszenia upadłości Wykonawcy, o otwarciu likwidacji Wykonawcy lub zawieszeniu jego działalności, przekształceń podmiotowych, itp. oraz o innych istotnych okolicznościach mających wpływ na realizację przez Zamawiającego jego uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji.

Rozdział 12. Odstąpienie od umowy

§ 17

Poza przypadkami wymienionymi w  Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo
do odstąpienia od umowy w  następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
	1. gdy zostanie Ogłoszona upadłość lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy;
	2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
	3. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
	4. gdy Wykonawca pozostaje w  zwłoce w  wykonaniu robót w  umówionym terminie przez okres powyżej 14 dni kalendarzowych;
	5. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
	6. w  przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty określonej
	 w  § 13 ust. 1 umowy;
	7. w  przypadku niedostarczenia umowy ubezpieczenia, o której mowa w  § 6;
	8. gdy Wykonawca pozostaje w  zwłoce z realizacją poszczególnych prac w  sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku braku środków finansowych w  budżecie Państwa, czego Zamawiający
 nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może również:
3. ograniczyć zakres rzeczowy przedmiotu umowy;
4. odstąpić od umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie
 za wykonane roboty do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu od umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
* Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w  terminie trzech miesięcy od upływu terminu określonego umową,
* Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w  formie pisemnej pod rygorem nieważności
 i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
3. w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji w  zakresie zrealizowanych robót — kosztorys powykonawczy wg stanu na dzień odstąpienia;
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w  zakresie obustronnie uzgodnionym
 na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
5. Wykonawca najpóźniej w  terminie 7 dni kalendarzowych usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w  razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca
 nie odpowiada zobowiązany jest do:
7. dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane
 do dnia odstąpienia;
8. odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń nie wbudowanych, a znajdujących
 się na terenie budowy i niezbędnych do jej prowadzenia;
9. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane zgodnie z dokumentacją, których wycena zostanie wykonana z zastosowaniem cen jednostkowych robót wymienionych w  kosztorysach, o którym mowa w § 5 pkt. 1.
11. Strony umowy mogą skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa
w niniejszym paragrafie, w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 18

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności wynikających
 z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda taka musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

Rozdział 13. Zmiana umowy

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany postanowień niniejszej umowy w  stosunku
do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
3. w zakresie wynagrodzenia:
4. w przypadku urzędowej zmiany stawek podatku VAT w  okresie realizacji umowy, wynagrodzenie umowne zostanie zmienione odpowiednio do zmian stawek podatku VAT;
5. w zakresie zmiany osób wymienionych w  § 8 umowy;
6. w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w  przypadku:
7. w drodze wydania decyzji administracyjnej na Zamawiającego, w  związku
 z realizacją przedmiotu umowy, zostanie nałożony obowiązek, którego konsekwencją będzie wstrzymanie wykonania robót budowlanych - na okres do dnia wykonania przez Zamawiającego obowiązku;
8. wystąpi konieczność przeprowadzenia m.in. prac saperskich, archeologicznych lub usunięcia przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót budowlanych, w szczególności w  związku z ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji - na okres do dnia zakończenia w/w prac lub usunięcia przeszkód. Koszty związane z usunięciem ww. przeszkód, zapewnieniem nadzoru archeologicznego, nadzoru saperskiego, a także obowiązek usunięcia niewybuchów obciążają Zamawiającego;
9. konieczności opracowania niezależnych opinii lub ekspertyz niezbędnych do realizacji zamówienia, których nie można było przewidzieć na etapie wykonywania projektu, jeżeli konieczność ich opracowania nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
10. siły wyższej mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się wydarzenie będące poza kontrolą stron umowy, niemożliwe
 do przewidzenia w  chwili zawarcia umowy co do zajścia jak i skutków, które wpłynęły na zdolność do wykonania umowy oraz niemożliwe było uniknięcie samego wydarzenia lub przynajmniej jego skutków. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, nie dotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolny organ;
11. wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w  szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian
w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni roboczych, nieprzekraczających czasu wstrzymania całości lub części robót oraz niezbędnych na uzyskanie odpowiednich decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub warunków technicznych;

W przypadku, gdy wskazanie dokładnego okresu, na jaki ma dojść do przedłużenia terminu realizacji umowy nie jest możliwe, strony w  aneksie do umowy określą termin przewidywany z tym zastrzeżeniem, że przedłużenie nastąpi nie dłużej niż do faktycznego ustania przyczyny będącej podstawą przedłużenia umowy.

Rozdział 14. Ochrona danych osobowych

§ 20

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. zachowania w  tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w  związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w  celach wskazanych w  niniejszej Umowie;
3. przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa
 i w  zakresie określonym Umową;
4. podejmowania wszelkich kroków i działań w  celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy
 u Zamawiającego, wejdzie w  posiadanie informacji/danych (w  szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w  całości, jak i w  części, a także nie sporządzi kopii, ani w  jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli;
5. zachowania w  tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych;
6. podejmowania wszelkich kroków i działań w  celu zapewnienia, że w  sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w  posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób
 je zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomi (przekaże) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego;
7. zgłaszaniem sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego;
8. zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego
 za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w  związku
 z przetwarzaniem danych osobowych i w  sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

Rozdział 16. Postanowienia końcowe

§ 21

1. Każde zawiadomienie lub inne pismo wysłane w  związku z realizacją niniejszej umowy, uznaje się za właściwie doręczone odpowiednio - Zamawiającemu lub Wykonawcy, jeżeli:
2. zostanie wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub przez firmę kurierską na adres podany we wstępie umowy lub
3. zostanie doręczone osobiście za potwierdzeniem odbioru do sekretariatu Wykonawcy lub kancelarii ogólnej Zamawiającego;
4. zostanie wysłane pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy: ……………, na adres Zamawiającego: wtiz.osssg@strazgraniczna.pl;
5. Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego potwierdzenia przyjęcia emaila (korespondencji e-mailowej), pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: wtiz.osssg@strazgraniczna.pl, Zamawiający ma obowiązek natychmiastowego potwierdzenia przyjęcia emaila (korespondencji e-mailowej), pocztą elektroniczną
 na adres Wykonawcy: ………………… Zmiana adresów poczty elektronicznej następować będzie poprzez pisemne oświadczenie Strony umowy, potwierdzone przyjęciem do wiadomości przez drugą Stronę umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu lub nr faksu zgłoszenie dokonane na ostatni znany adres uważa się za dokonane skutecznie.
6. W przypadku zmiany adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego Strony zobowiązane są wzajemnie o tym fakcie poinformować w  trybie przewidzianym w  ust. 1.

§ 22

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał
 Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy k.c., k.p.c. oraz Prawo budowlane.
3. W przypadku zawarcia umowy w  formie pisemnej, umowę niniejszą sporządza
 się w  trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego (zapis niniejszego ustępu nie dotyczy umowy zawartej w  formie elektronicznej).

§ 23

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Opis Przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
2. Formularz ofertowy Wykonawcy.
3. Kosztorys Wykonawcy sporządzony metodą uproszczoną.
4. Wzór oświadczenia podwykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik do umowy nr …………

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

w związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr ……………….......................... z dnia

…………...... oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako

Podwykonawca nw. roboty:

……………………………………..

……………………………………..

……………………………………..

Zgodnie z zwartą umową o podwykonawstwo za ww. roboty otrzymałem w dniu …………… wynagrodzenie w kwocie …………. zł brutto (słownie zł brutto………………………………) i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

…………….., dnia. ................ ........………………………….

 miejscowość podpis osoby (osób) uprawnionej(-nych)

 do reprezentowania podwykonawcy