**UMOWA Nr ……/SI/2025 (PROJEKT)**

zawarta w dniu ……………..2025 r. w Lubaniu, pomiędzy Skarbem Państwa - Ośrodkiem Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań, NIP 613-155-55-17, tel. (75) 7254002 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**płk. SG Mariusza CECKOWSKIEGO** – Komendanta Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej,

przy kontrasygnacie

**płk. SG Ewy ZAJĄCZKOWSKIEJ-SUKACZ** – Głównego Księgowego Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej,

z jednej strony, a:

firmą**……………………………………………………………….** reprezentowaną przez **……………………………..** – **………………** firmy, zwanej dalej Wykonawcą z drugiej strony,
o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądu serwisowego układu wentylacji
i klimatyzacji składającego się z central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych, jednostek wewnętrznych oraz zewnętrznych klimatyzacji w budynkach nr 7 i nr 53, na terenie Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej przy ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań.
2. Strony ustalają, iż przegląd systemu wentylacji i klimatyzacji w budynkach nr 7 i nr 53, będzie realizowany dwa razy do roku w terminie:

**- od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 13.06.2025 r. – I przegląd,**

**- od 01.11.2025 r. do 30.11.2025 r. – II przegląd.**

1. Z każdorazowo wykonanej usługi sporządzony będzie protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy, jako potwierdzenie zakresu wykonania usługi.
2. Wykaz urządzeń przyjętych do przeglądu serwisowego układu wentylacji i klimatyzacji wraz z wymaganiami serwisowymi został umieszczony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. wykonania prac serwisowych w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną;
3. niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wadliwym działaniu lub uszkodzeniu układu wentylacji i klimatyzacji stwierdzonym w czasie wykonywania prac konserwacyjnych.
4. Usuwanie stwierdzonych w trakcie konserwacji usterek lub ich ewentualne naprawy mogą być przeprowadzone przez Wykonawcę po uzgodnieniu z Zamawiającym, jako świadczenie usług dodatkowych nie objęte zakresem umowy.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w wysokości **…………..**zł netto (słownie: ………………. złotych …../100) plus podatek VAT 23% podzielone w następujący sposób:
2. kwota…………zł netto ( słownie:………………złotych…./100) plus podatek VAT obejmująca: wykonanie przeglądu serwisowego układu wentylacji i klimatyzacji w budynkach nr 7 i 53 w OSS SG za wykonanie I przeglądu do dnia 13.06.2025 r.
3. kwota…………zł netto ( słownie:………………złotych…./100) plus podatek VAT obejmująca: wykonanie przeglądu serwisowego układu wentylacji i klimatyzacji w budynkach nr 7 i nr 53 w OSS SG za wykonanie II przeglądu do dnia 30.11.2025 r.
4. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur i protokołów wykonanej usługi, w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zamawiający dopuszcza przesłanie faktury w formie elektronicznej (e-faktur)
w formacie pdf na adres: wtiz.osssg@strazgraniczna.pl zgodnie z przepisami ustawy
z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Dane do faktury: Nabywca: Ośrodek Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej, adres: ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań, NIP 613 155 55 17.
6. Wykonawca dostarczy fakturę za wykonane usługi, w ciągu pięciu dni kalendarzowych, od otrzymania zatwierdzonego protokołu potwierdzającego wykonanie usługi.

**§ 4**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia poniższych okoliczności:

1) w razie niedotrzymania terminu realizacji umowy przez okres co najmniej 7 dni, liczonego od terminów określonych w § 1 ust. 2 umowy;

2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

 3) z powodu nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków o których mowa w § 2;

4) zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy;

5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości brutto umowy, pozostałej do rozliczenia na dzień odstąpienia od umowy.
3. Przez wynagrodzenie umowne stanowiące podstawę naliczenia kar umownych rozumie się wynagrodzenie netto określone w § 3 ust. l.
4. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, ustala się karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego, za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyrażą zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kar umownych,
o których mowa w ust. 5 z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 6 Zamawiający wystawi notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu
o art. 471 kodeksu cywilnego.

**§ 5**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jakiekolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy nr …/SI/2025

Wykaz urządzeń w budynkach nr 7 i nr 53, do przeglądu serwisowego układu wentylacji i klimatyzacji oraz wymagania serwisowe Zamawiającego w ramach umowy.

|  |
| --- |
| **Wykaz urządzeń w budynku nr 7.** |
| **Lp.** | **Rodzaj urządzenia** | **Lokalizacja** | **Ilość urządzeń** |
| 1. | Centrala wentylacyjna VTS VVS030c | 59-800 Lubań Budynek nr 7 | 2 |
| 2. | Agregat INNOVA IGHY-224FV5A | 59-800 Lubań Budynek nr 7 | 2 |
| 3. | Klimatyzator Airwell Jednostka wewnętrzna: AW-HKD012-N91Jednostka zewnętrzna: AW-YKD012-H91 –MonosplitAW-YDZC218-H91- Multisplit | 59-800 Lubań Budynek nr 7 | 311 |
| Razem urządzeń  | **9** |

|  |
| --- |
| **Wykaz urządzeń w budynku nr 53.** |
|  | **Rodzaj urządzenia** | **Lokalizacja** | **Ilość urządzeń** |
| 1. | Układy wentylacji NW1 i NW2:Centrala wentylacyjna Vents AV03CFH-3500-HW-CDX-A31 Centrala wentylacyjna Vents AV02CFH-1500-HW-CDX-A31Agregat chłodniczy: Fujitsu AJYA072LELBH | 59-800 Lubań Budynek nr 53 | 212 |
| 2. | Układ klimatyzacji VRF Fujitsu:Jednostka wewnętrzna ścienna: ASYA012GCGH Jednostka wewnętrzna kasetonowa: AUXB007GLEHJednostka zewnętrzna: AJYA072LELBH | 59-800 Lubań Budynek nr 53 | 281 |
| 3. | Układ klimatyzacji sytemu Split Fujitsu:Jednostka wewnętrzna ścienna: ASYG-12 KMCC Jednostka zewnętrzna: AOYG-12 KMCC | 59-800 Lubań Budynek nr 53 | 11 |
| Razem urządzeń | **18** |

**Wymagania serwisowe zamawiającego w ramach umowy:**

1. W ramach przeglądu serwisowego central wentylacyjnych Wykonawca wykona:
* wymianę kompletu kaset filtracyjnych na nawiewie i wywiewie.
* sprawdzenie stanu powierzchni obudowy centrali,
* sprawdzenie wypoziomowania centrali,
* sprawdzenie zamocowania centrali do ramy i śrub fundamentowych,
* sprawdzenie działania przepustnic wielopłaszczyznowych,
* sprawdzenie osadzenia kaset filtracyjnych,
* sprawdzenie ustawienia i zamocowania silnika,
* sprawdzenie stanu zabrudzenia lamel nagrzewnicy i ich czyszczenie,
* sprawdzenie stanu zaworów odcinających,
* sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń,
* przegląd falowników i elektryki centrali,
1. W ramach przeglądu serwisowego agregatów chłodniczych Wykonawca wykona:
* sprawdzenie wypoziomowania i zamocowania urządzenia,
* sprawdzenie elektryki,
* sprawdzenie stanu styczników sprężarki,
* sprawdzenie stanu zabrudzenia skraplacza i jego czyszczenie,
* kontrola pracy wentylatora,
* sprawdzenie szczelności połączeń freonowych detektorem.
1. W ramach przeglądu serwisowego klimatyzatorów Wykonawca wykona:
* kontrolę i czyszczenie filtra powietrza w jednostce wewnętrznej,
* mycie wymiennika środkiem czyszczącym,
* odgrzybianie i dezynfekcja,
* kontrola pracy wentylatora na różnych prędkościach,
* sprawdzenie szczelności połączeń freonowych detektorem,

W ramach przeglądu Wykonawca uzupełni ubytki czynnika chłodzącego w układach
klimatyzacji i wentylacji.