

PRZEDMIAR ROBÓT - Remont tarasu
w Obiekcie Szkoleniowym w m.
Szkłarska Poręba

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45431100-8	Kładzenie terakoty
45443000-4	Roboty elewacyjne

NAZWA ZADANIA: Remont tarasu w Obiekcie Szkoleniowym w m. Szkłarska Poręba
ADRES ZADANIA: Szkłarska Poręba ul. Kołtąja 4
NAZWA INWESTORA: Ośrodek Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu
ADRES INWESTORA: ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ANDRZEJ JAROSZYŃSKI

DATA OPRACOWANIA: 17.07.2025 r.

Charakterystyka obiektu

Budynek nr 1, przy którym znajduje się taras planowany do remontu, jest częścią Obiektu Szkoleniowego Straży Granicznej zlokalizowanego w m. Szklarska Poręba przy ul. Kołłątaja 4. Posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną.

Powierzchnia użytkowa: 317 m²,

Kubatura: 2012 m³.

Taras planowany do remontu jest płytą żelbetową o powierzchni 39,56 m², opartą na podciągu z trzema punktami podparcia w formie słupów. Okładziny z płytek gresowych. Balustrada tarasu stalowa ocynkowana. Do tarasu przymocowana jest konstrukcja samonośna stalowych schodów ewakuacyjnych.

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS: Remont tarasu				
1	45110000-1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	1	8
2	45400000-1	Roboty budowlane	9	24

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przedmiar: Remont tarasu w Obiekcie Szkoleniowym w m. Szklarska					
1	45110000-1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie posadzki oraz cokołu z płytek na zaprawie cementowej.	m2		
		(17,2 * 2,3) + (19,5 * 0,18) + (1,2 * 0,3)	m2	43,430	
				RAZEM	43,430
2 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		19,5 * 0,6	m2	11,700	
				RAZEM	11,700
3 d.1	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		0,1	m3	0,100	
				RAZEM	0,100
4 d.1	KNR 4-01 1306-01 analiza indywidualna	Demontaż balustrady tarasu oraz balustrady schodowej z materiałów nadających się do powtórnego użytku. Złożenie i zabezpieczenie materiału.	szt.p rzec.		
		18 + 3	szt.p rzec.	21,000	
				RAZEM	21,000
5 d.1	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie /skrobanie uszkodzonych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		(1,12 * 2,7 * 3) + (19,5 * 0,5 * 3) + (3,7 * 1) + 15	m2	57,022	
				RAZEM	57,022
6 d.1	KNR 4-01 0211-01 analogia	Wyrównanie nierówności podłoża po rozbiórce płytek.	m2		
		39,56	m2	39,560	
				RAZEM	39,560
7 d.1	KNR 4-01 0108-17 0108 -20 analiza indywidualna	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji wraz z utylizacją na odległość do 20 km.	m3		
		(43,43 * 0,06) + 0,1 + (57 * 0,02) + 1,29	m3	5,136	
				RAZEM	5,136
8 d.1	KNR 4-01 1216-01 analiza indywidualna	Zabezpieczenia ochronne folią podłóg, okien i drzwi	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45400000-1	Roboty budowlane			
9 d.2	KNR 4-01 0201-06 analiza indywidualna	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych.(Wyrównanie tarasu)	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
10 d.2	KNR 4-01 0203-08 analiza indywidualna	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego	m3		
		0,1	m3	0,100	
				RAZEM	0,100
11 d.2	KNR 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro	m2		
		39,56	m2	39,560	
				RAZEM	39,560

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2	KNR 0-41 0101-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia - gruntowanie ręcznie	m2		
		39,56	m2	39,560	
				RAZEM	39,560
13 d.2	KNR 0-41 0106-03 analogia	wykonanie elastycznej hydroizolacji.	m2		
		39,56	m2	39,560	
				RAZEM	39,560
14 d.2	KNR 0-41 0114-02 analiza indywidualna	Izolacja pozioma pod ścianami z taśmy elastycznej	m		
		17,2 + 2,3	m	19,500	
				RAZEM	19,500
15 d.2	KNR AT-23 0102-01	Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego w zaprawie klejowej cienkowarstwowej lub epoksydowej	m		
		2,3 * 4	m	9,200	
				RAZEM	9,200
16 d.2	KNR 2-02 1118-09 z.sz. 5.7.b z.sz. 5.7.c z.sz. 5.7.d analiza indywidualna	"Posadzka - wykonanie okładziny tarasu na zaprawie klejowej elastycznej klasy min S2 o podwyższonej przyczepności min. C2 z płytek gresowych 1 gatunku, klasa antypoślizgowości min. R11, mrozoodporne o niskiej nasiąkliwości, według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym. Fugi z zaprawy wysoko elastycznej mrozoodpornej. Płytki o wymiarach min.30x30 cm +/-3 cm.	m2		
		39,56 + 0,27	m2	39,830	
				RAZEM	39,830
17 d.2	KNR AT-23 0217-01 analogia	Cokoliki przyścienne z płytek o wysokości 15 cm na zaprawie elastycznej mrozoodpornej;	m		
		19,5	m	19,500	
				RAZEM	19,500
18 d.2	KNR-W 2-02 1036-07 analiza indywidualna	Montaż listew okapowych na narożnikach poziomych (wysokość kapinosa minimum 1 cm)	m		
		19,5	m	19,500	
				RAZEM	19,500
19 d.2	KNR 4-01 0722-02 analogia	Przecieranie / naprawa i uzupełnienie wypraw tynkarskich na ścianach, słupach, podciągu i płycie żelbetowej;	m2		
		57	m2	57,000	
				RAZEM	57,000
20 d.2	KNR-W 2-02 0514-03 analiza indywidualna	Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0.6 mm.;	m2		
		19,5 * 0,5 + 0,5 * 4	m2	11,750	
				RAZEM	11,750
21 d.2	KNR-W 2-02 0519-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 8 cm - z blachy stalowej ocynkowanej z wykonaniem załamań i wpustów.	m		
		19,5	m	19,500	
				RAZEM	19,500
22 d.2	KNR-W 2-02 0526-01 wycena indywidualna	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		3,5	m	3,500	
				RAZEM	3,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.2	KNR 4-01 1301-03 analiza indywidualna	Montaż zdemontowanej balustrady z uszczelnieniem miejsca mocowania do podłoża oraz poprawkami malarskimi farbą do powierzchni ocynkowanych.	m		
		18 + 3	m	21,000	
				RAZEM	21,000
24 d.2	KNR-W 2-02 1519-01 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową o zwiększonej odporności na warunki atmosferyczne. Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powierzchni.Gruntowanie 2. Dwukrotne malowanie.	m2		
		160	m2	160,000	
				RAZEM	160,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Działy kosztorysu	3
1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	3
2 Roboty budowlane	3
Obmiar	4
1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	4
2 Roboty budowlane	4
Spis treści	7