

**Przedmiar robót - Branża
ogólnobudowlana - Remont
pomieszczenia nr 107 w budynku nr
14**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień	
45000000-7	Roboty budowlane
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45442100-8	Roboty malarskie
45410000-4	Tynkowanie
NAZWA ZADANIA:	Remont pomieszczenia nr 107 w budynku nr 14.
ADRES ZADANIA:	Ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań
NAZWA INWESTORA:	Ośrodek Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej w Lubaniu
ADRES INWESTORA:	ul. Wojska Polskiego 2, 59-800 Lubań
DATA OPRACOWANIA:	14.07.2025

- I.1.** Pomieszczenie nr 107, znajduje się na pierwszym piętrze budynku nr 14, zlokalizowanego na terenie Ośrodka Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej im. gen. bryg. Wilhelma Orlika – Rückemanna w Lubaniu przy ul. Wojska Polskiego 2 w Lubaniu w ramach zadania pn. „Remont budynku nr 14 (administracyjny) w m. Lubań” w zakresie określonym w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Budynek ze względu na funkcje zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni około 1780 m². Wymagana jest klasa odporności pożarowej nie mniejsza niż „B” dla budynku.

Teren OSS SG - dawne koszary przy ul. Wojska Polskiego - nie jest wpisany do rejestru zabytków i leży w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej „B” zapisanej w uchwale nr LIII/307/2010 Rady Miasta Lubań z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północnozachodniej części miasta Lubań. Dodatkowo Zespół Koszarowy jako całość wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lubań w związku z czym stanowi zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 13 w związku z art. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren OSS SG – działka nr 2/13, obręb 0002, AM-17 stanowi własność Skarbu Państwa i na mocy Decyzji Starosty Lubańskiego nr GK-N.7012/8/09 z dnia 15 grudnia 2009r. została przekazana w trwały zarząd Ośrodkowi Szkoleń Specjalistycznych Straży Granicznej im. gen. bryg. Wilhelma Orlika – Rückemanna w Lubaniu. Teren Ośrodka jest terenem zamkniętym na mocy Decyzji Nr 211 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 8 grudnia 2011 r. Teren Ośrodka nie leży w obszarze chronionym Natura 2000 i nie znajduje się na terenie szkód górniczych. Obszar kompleksu Ośrodka przy ul. Wojska Polskiego 2 stanowi teren zabudowany, uzbrojony, częściowo zadrzewiony, częściowo utwardzony.

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		Pomieszczenie nr 107 - branża budowlana	1	21
2		Wywózka materiału z rozbiórki wraz z utylizacją	22	24
3		Dokumentacja powykonawcza	25	25

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Pomieszczenie nr 107 - branża budowlana			
1 d.1	KNR 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych oraz podkładu z płyty pilśniowej.	m2		
			4,15 * 4,88	m2	20,25	
					RAZEM	20,25
2 d.1	KNNR-W 3 0801-06		Rozebranie posadzki z desek na legarach	m2		
			4,15 * 4,88	m2	20,25	
					RAZEM	20,25
3 d.1	KNR 4-01 0609-03 analogia		Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m2		
			4,15 * 4,88	m2	20,25	
					RAZEM	20,25
4 d.1	KNR 4-01 0631-01 analogia		Impregnacja elementów stropu drewnianego, impregnatem wielofunkcyjnym, zabezpieczającym przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów - technicznych szkodników drewna, z dodatkiem barwiącym.	m2		
			4,88 * 4,15	m2	20,25	
					RAZEM	20,25
5 d.1	KNR-W 2-02 0606-04		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej, przymocowane do konstrukcji drewnianej	m2		
			4,15 * 4,88	m2	20,25	
					RAZEM	20,25
6 d.1	KNR-W 2-02 0612-03 analogia		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa, grubość 15 cm	m2		
			4,15 * 4,88	m2	20,25	
					RAZEM	20,25
7 d.1	KNR-W 2-02 0612-03 analogia		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa, grubość 15 cm (dodatkowy pas wełny przy ścianie zewnętrznej na pełną wysokość stropu)	m2		
			4,88 * 0,5	m2	2,44	
					RAZEM	2,44
8 d.1	KNR-W 2-02 1121-01 analogia		Ułożenie płyt OSB, frezowana 4-stronnie, pióro-wpust, grubości 12 mm (dwie warstwy) Krotność = 2	m2		
			4,15 * 4,88	m2	20,25	
					RAZEM	20,25
9 d.1	KNR 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 <ściany i sufity>	m2		
			(4,88 + 4,15 + 4,88 + 4,15) * 3,23 + 4,15 * 4,88	m2	78,59	
					RAZEM	78,59
10 d.1	KNR 4-03 1012-02		Zaprawianie bruzd (kablowych).	m		
			31	m	31,00	
					RAZEM	31,00
11 d.1	KNR 4-01 0354-11		Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	m		
			1,46	m	1,46	
					RAZEM	1,46
12 d.1	KNR 2-02 2103-03 analogia		Podokienniki z konglomeratu marmurowego	m		
			1,43	m	1,43	
					RAZEM	1,43

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe (ściany)	m2		
			$(4,88 + 4,15 + 4,88 + 4,15) * 3,23$	m2	58,33	
					RAZEM	58,33
14 d.1	NNRNKB 202 1134-01 analogia		(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome (sufity)	m2		
			$4,88 * 4,15$	m2	20,25	
					RAZEM	20,25
15 d.1	KNR 4-01 1204-08 analogia		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności gładzi wapienno-cementową.<(ściany i sufit)>	m2		
			$(4,88 + 4,15 + 4,88 + 4,15) * 3,23 + 4,15 * 4,88$	m2	78,59	
					RAZEM	78,59
16 d.1	NNRNKB 202 2013-01 analogia		(z.X) Gładzie wapienno-cementowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2		
			$(4,88 + 4,15 + 4,88 + 4,15) * 3,23$	m2	58,33	
					RAZEM	58,33
17 d.1	NNRNKB 202 2015-01 analogia		(z.X) Gładzie wapienno-cementowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m2		
			$4,88 * 4,15$	m2	20,25	
					RAZEM	20,25
18 d.1	KNR 2-02 1502-10 analogia		Dwukrotne malowanie ścian, farbą nawierzchniową dyspersyjno-krzemianową do wykonywania ochronno-dekoracyjnych powłok malarskich wewnątrz budynków (kolor do uzgodnienia).	m2		
			$(4,88 + 4,15 + 4,88 + 4,15) * 3,23$	m2	58,33	
					RAZEM	58,33
19 d.1	KNR 2-02 1502-09 analogia		Dwukrotne malowanie sufitów, farbą nawierzchniową dyspersyjno-krzemianową do wykonywania ochronno-dekoracyjnych powłok malarskich wewnątrz budynków (kolor biały).	m2		
			$4,88 * 4,15$	m2	20,25	
					RAZEM	20,25
20 d.1	KNR 2-02 0613-03 analogia		Ułożenie podkładu pod panele podłogowe	m2		
			$4,88 * 4,15$	m2	20,25	
					RAZEM	20,25
21 d.1	NNRNKB 202 1136-01 analogia		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych <min. AC-5, z listwami>	m2		
			$4,88 * 4,15$	m2	20,25	
					RAZEM	20,25
2			Wywózka materiału z rozbiórki wraz z utylizacją			
22 d.2	KNR 4-04 1103-04 1103-05 kalk. własna	STB-03.01.00.	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 5.6 km wraz z utylizacją	m3		
			$((4,88 * 4,15) * 0,2) * 1,3$	m3	5,27	
					RAZEM	5,27
23 d.2	KNR 13-22 0407-02 analiza indywidualna		Wywiezienie transportem samochodowym materiałów porozbiórkowych - podłoga z desek drewnianych	m3		
			$(4,15 * 4,88) * 0,025$	m3	0,51	
					RAZEM	0,51

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2	KNR 13-22 0407-02 analiza indywidualna		Wywiezienie transportem samochodowym materiałów porozbiórkowych - wykładzina z tworzyw sztucznych	m3		
			(4,15 * 4,88) * 0,025	m3	0,51	
					RAZEM	0,51
3			Dokumentacja powykonawcza			
25 d.3	wycena indywidualna		Wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej wykaz wbudowanych wyrobów budowlanych, protokoły pomiarów elektrycznych i natężenia oświetlenia.			
			1		1,00	
					RAZEM	1,00

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Działy kosztorysu	3
1 Pomieszczenie nr 107 - branża budowlana	3
2 Wywózka materiału z rozbiórki wraz z utylizacją	3
3 Dokumentacja powykonawcza	3
Przedmiar	4
1 Pomieszczenie nr 107 - branża budowlana	4
2 Wywózka materiału z rozbiórki wraz z utylizacją	5
3 Dokumentacja powykonawcza	6
Spis treści	7